



Администрация
муниципального образования
«Иволгинский район»
Республики Бурятия

Буряад Республикын
«Ивалгын аймаг»
гэһэн муниципальна
байгууламжын захиргаан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » 03 2024г.

№ 174

с. Иволгинск

«Об утверждении муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений в Иволгинском районе»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с решением сессии Совета депутатов муниципального образования «Иволгинский район» от 27.12.2023 г. № 34 «О бюджете муниципального образования «Иволгинский район» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 гг., в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Иволгинский район», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Иволгинский район» Республики Бурятия от 10.03.2021г. № 174, администрация муниципального образования «Иволгинский район» постановляет:

1. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Иволгинский район» от 22.01.2021 г. № 34 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений в Иволгинском районе» и постановление администрации муниципального образования «Иволгинский район» от 08.02.2023 г. № 67 «Развитие земельных и имущественных отношений в Иволгинском районе».

2. Утвердить муниципальную программу «Развитие земельных и имущественных отношений в Иволгинском районе» согласно приложению к данному постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования и в районной газете «Жизнь Иволги».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по экономическому развитию.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава муниципального образования
«Иволгинский район» Республики Бурятия**



Н.В. Емонаков

Утверждена
постановлением администрации
МО «Иволгинский район»
от 03.03.2014 № 177

**Муниципальная программа
«Развитие земельных и имущественных отношений в Иволгинском районе»**

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Развитие земельных и имущественных отношений в Иволгинском районе»
Координатор	Заместитель главы по экономическому развитию МО «Иволгинский район»
Подпрограммы программы	Разработка подпрограмм не предусмотрена
Ответственный исполнитель	МУ «Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Иволгинский район»
Соисполнители	Подрядные землеустроительные организации, Управление Росреестра по РБ, независимые оценщики, нотариусы, частные охранные предприятия, некоммерческие фонды, районная газета «Жизнь Иволги», газета «Бурятия»
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение рационального использования земельного-имущественного комплекса и его развитие; - обеспечение условий для социально-экономического развития района; - увеличение доходной части бюджета района за счет повышения эффективности использования земельного-имущественного комплекса; - обеспечение сохранности муниципального имущества; - обеспечение условий осуществления градостроительной деятельности; - осуществление мероприятий, связанных с владением, использованием и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков; - проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и постановка их государственной кадастровый учет; - обеспечение проведения аукционов по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков; - оформление прав собственности, соответствующей документации на объекты, учитываемые в Реестре казны муниципальной собственности района, а также на объекты, используемые для реализации управленческих функций органов местного самоуправления; - сокращение имущества, находящегося в собственности района, в соответствии с утвержденным Перечнем муниципального имущества, подлежащего приватизации; - обеспечение поступлений неналоговых доходов в районный бюджет; - проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, в том числе бесхозяйные объекты; - проведение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества;

	<ul style="list-style-type: none"> - оценка рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества; - публикация сообщений в периодическом печатном издании; - обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества; - обеспечение формирования земельных участков под дорогами и оформления права муниципальной собственности; - обеспечение земельными участками льготных категорий граждан для индивидуального жилищного строительства; - обеспечение условий подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования; - осуществление мероприятий, связанных с владением, пользованием и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности 																															
<p>Целевые показатели (индикаторы)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение количества земельных участков, реализованных на торгах; - увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, вовлеченных в оборот; - постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества; - постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества в рамках муниципальных услуг; - определение рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества; - обеспечение сохранности муниципального имущества; - обеспечение потребности в земельных участках для индивидуального жилищного строительства льготных категорий граждан; - разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования; - уточнение местоположения границ земельных участков, установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства по результатам проведения комплексных кадастровых работ. - обеспечение поступлений неналоговых доходов в районный бюджет. <p>Целевые индикаторы по годам указаны в разделе 3 настоящей программы.</p>																															
<p>Сроки и этапы реализации</p>	<p>2024 - 2026 годы</p>																															
<p>Ресурсное обеспечение</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="1086 1317 1129 1727" rowspan="2">Источник финансирования</th> <th colspan="3" data-bbox="1086 49 1129 1317">Финансирование по годам реализации программы, тысяч руб.</th> </tr> <tr> <th data-bbox="1129 1317 1173 1727">2024-2026</th> <th data-bbox="1129 49 1173 1317">2024 г.</th> <th data-bbox="1129 1317 1173 1727">2025 г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1173 1317 1216 1727">Всего</td> <td data-bbox="1173 49 1216 1317">35 465,601</td> <td data-bbox="1173 1317 1216 1727">13 643,532</td> <td data-bbox="1173 49 1216 1317">11 047,742</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1216 1317 1259 1727">Федеральный бюджет</td> <td data-bbox="1216 49 1259 1317">4 286,4</td> <td data-bbox="1216 1317 1259 1727">2 948,7</td> <td data-bbox="1216 49 1259 1317">512,7</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1259 1317 1302 1727">Республиканский бюджет</td> <td data-bbox="1259 49 1302 1317">481,1</td> <td data-bbox="1259 1317 1302 1727">190,6</td> <td data-bbox="1259 49 1302 1317">38,6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1302 1317 1345 1727">Местный бюджет</td> <td data-bbox="1302 49 1345 1317">30 698,101</td> <td data-bbox="1302 1317 1345 1727">10 504,232</td> <td data-bbox="1302 49 1345 1317">10 496,442</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1345 1317 1388 1727">Внебюджетные средства</td> <td data-bbox="1345 49 1388 1317">-</td> <td data-bbox="1345 1317 1388 1727">-</td> <td data-bbox="1345 49 1388 1317">-</td> </tr> <tr> <td colspan="4" data-bbox="1388 1317 1449 1727"> <p>В ходе реализации Программы объёмы финансирования подлежат ежегодному уточнению с учётом реальных возможностей бюджета района.</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Источник финансирования	Финансирование по годам реализации программы, тысяч руб.			2024-2026	2024 г.	2025 г.	Всего	35 465,601	13 643,532	11 047,742	Федеральный бюджет	4 286,4	2 948,7	512,7	Республиканский бюджет	481,1	190,6	38,6	Местный бюджет	30 698,101	10 504,232	10 496,442	Внебюджетные средства	-	-	-	<p>В ходе реализации Программы объёмы финансирования подлежат ежегодному уточнению с учётом реальных возможностей бюджета района.</p>			
Источник финансирования	Финансирование по годам реализации программы, тысяч руб.																															
	2024-2026	2024 г.	2025 г.																													
Всего	35 465,601	13 643,532	11 047,742																													
Федеральный бюджет	4 286,4	2 948,7	512,7																													
Республиканский бюджет	481,1	190,6	38,6																													
Местный бюджет	30 698,101	10 504,232	10 496,442																													
Внебюджетные средства	-	-	-																													
<p>В ходе реализации Программы объёмы финансирования подлежат ежегодному уточнению с учётом реальных возможностей бюджета района.</p>																																

1. Общая характеристика, основные показатели муниципального образования «Иволгинский район»

Земельный фонд Иволгинского района по состоянию на 1 января 2022 года составляет 266294 га и имеет следующую структуру:

1. Земли сельскохозяйственного назначения – 77049 га;
2. Земли населенных пунктов – 7440 га;
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 1480 га;
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов – 38 га;
5. Земли лесного фонда – 174311 га;
6. Земли водного фонда – 149 га;
7. Земли запаса – 5827 га.

Количественные и качественные характеристики земель, входящих в земельный фонд Иволгинского района, не являются величиной статической и постоянно изменяются во времени, характеризую социально-экономическое развитие района.

Изменениям подвергаются в основном земли лесного фонда, сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов. По землям категории промышленности и иного специального назначения, водного фонда и землям запаса изменения незначительны.

В последние годы наблюдается активная регистрация прав на земельные участки. Также, наблюдается тенденция увеличения количества предоставляемых земельных участков, увеличение количества формируемых земельных участков под объектами недвижимости и регистрации на них права собственности.

Несвоевременная регистрация права собственности на земельные доли создает трудности в части дальнейшего распоряжения предоставленными в долевую собственность земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, что, в свою очередь, не позволяет вовлекать данные земельные участки в хозяйственный оборот и приводит к недополучению органами местного самоуправления поступлений от уплаты земельного налога.

В предшествующий период продолжался процесс оптимизации состава и структуры имущества района, в том числе находящегося в оперативном управлении органов муниципальной власти района, бюджетных учреждений, в хозяйственном ведении муниципальных предприятий. В Иволгинском муниципальном районе используется возможность сокращения муниципального имущества, в первую очередь, эксплуатируемого с низкой эффективностью.

В настоящее время производство продукции и оказание услуг все больше осуществляются организациями частной формы собственности. В связи с этим обремененные громоздкой и устаревшей инфраструктурой муниципальные предприятия не могут эффективно конкурировать с частными организациями, что неизбежно приводит к ликвидации неэффективно действующих муниципальных предприятий.

В настоящее время имеется ряд проблем, которые негативно влияют на эффективность управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом района:

- несвоевременное поступление неналоговых доходов от использования муниципального имущества от хозяйствующих субъектов;
- наличие объектов недвижимости казны, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- низкий спрос на объекты недвижимости, находящиеся в собственности района, которые требуют капитального ремонта.

Совершенствование механизмов управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Иволгинского муниципального района является одним из приоритетных направлений политики района на современном этапе.

Достижение основных показателей будет свидетельствовать о выполнении мероприятий по совершенствованию системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом района, обеспечению доходов районного бюджета.

2. Цели и задачи

Поскольку земля является пространственным базисом развития экономики в целом в сфере земельных и имущественных отношений в ближайший период и среднесрочной перспективе намечено повышение эффективности управления земельными ресурсами и имуществом МО «Иволгинский район», рациональное их использование и их развитие за счет осуществления комплекса мероприятий организационного, правового, финансового и информационного характера.

Для достижения поставленных целей и выполнения индикаторов определены основные задачи по развитию земельных и имущественных отношений в Иволгинском районе:

- вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков;
- проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и постановка их государственной кадастровый учет;
- обеспечение проведения аукционов по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков;
- оформление прав собственности, соответствующей документации на объекты, учитываемые в Реестре казны муниципальной собственности района, а также на объекты, используемые для реализации управленческих функций органов местного самоуправления;
- сокращение имущества, находящегося в собственности района, в соответствии с утвержденным Перечнем муниципального имущества, подлежащего приватизации;
- обеспечение поступлений неналоговых доходов в районный бюджет;
- проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, в том числе бесхозные объекты;
- проведение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества;
- оценка рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества;
- публикация сообщений в периодическом печатном издании;
- обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества;
- обеспечение формирования земельных участков под дорогами и оформления права муниципальной собственности;
- обеспечение земельными участками льготных категорий граждан для индивидуального жилищного строительства;
- обеспечение условий подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- осуществление мероприятий, связанных с владением, пользованием и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

3. Целевые индикаторы

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)			
			Отчетный (базовый) год	Текущий год	Первый год планового периода	Год завершения действия программы
-	-	-	2023	2024	2025	2026
1	Увеличение количества	з/у	40	40	40	40

	земельных участков, реализованных на торгах					
2	Увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, вовлеченных в оборот	га	2602	1080	481	481
3	Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества	шт.	30	30	30	30
4	Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества в рамках оказания муниципальных услуг	шт.	0	100	100	100
5	Определение рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества	шт.	40	30	30	30
6	Обеспечение сохранности муниципального имущества	шт.	3	2	3	3
7	Обеспечение потребности в земельных участках для индивидуального жилищного строительства льготных категорий граждан	з/у	50	35	50	50
8	Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования	шт.	4	4	4	4
9	Уточнение местоположения границ земельных участков, установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства по результатам проведения комплексных кадастровых работ	объект	0	4100	2000	2000
10	Обеспечение поступлений неналоговых доходов в районный бюджет	тыс. руб.	8806,132	8850,00	8500,00	8500,00

4. Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель подпрограммы, основного	Срок реализации	Ожидаемый результат
-------	--	---	-----------------	---------------------

		мероприяти я		
1	Обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности	МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район»	2024-2026 гг.	Обеспечение условий по охране объектов муниципальной собственности, оплата взносов, предусмотренных законодательством
1.1	Охрана объектов муниципальной собственности			
1.2	Оплата взносов на капитальный ремонт нежилых помещений, расположенных в жилом МКД			
2	Мероприятия по проведению аукционов по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков	МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район»	2024-2026 гг.	увеличение процента реализация земельных участков на торгах
2.1	проведение кадастровых работ по формированию земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет			
2.2	проведение оценки рыночной стоимости земельных участков			
3	Активизация оборота земель сельскохозяйственного назначения и вовлечение в производство неиспользуемых земель общей долевой собственности путем изъятия невостребованных земельных долей	МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район»	2024-2026 гг.	увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, вовлеченных в оборот
3.1	проведение кадастровых работ по формированию земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет			
4	Определение рыночной стоимости имущества	МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район»	2024-2026 гг.	обеспечение проведения рыночной оценки объектов движимого и недвижимого имущества
5	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества и постановка их на государственный кадастровый учет	МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район»	2024-2026 гг.	обеспечение проведения кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества и постановка их на государственный кадастровый учет
6	Мероприятия по обеспечению земельными участками льготных категорий граждан	МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район»	2024-2026 гг.	увеличение числа земельных участков, сформированных для предоставления льготной категории граждан
6.1	проведение кадастровых работ по формированию земельных участков и постановка их на государственный			

	кадастровый учет			
7	Мероприятия по обеспечению условий градостроительной деятельности	МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район»	2024-2026 гг.	увеличение принятых нормативных актов территориального планирования и градостроительного зонирования
8	Мероприятия по проведению комплексных кадастровых работ	МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район»	2024-2026 гг.	Увеличение числа земельных участков, зданий, сооружений с уточненными границами их местоположения, исправление реестровых ошибок.
9	Мероприятия, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности	МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район»	2024-2026 гг.	исполнение налоговых обязательств
10	Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений в Иволгинском районе Республики Бурятия»	МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район»	2024-2026 гг.	условия для реализации муниципальной программы

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

№	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель подпрограммы, основного мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей		
				Очередной год	Первый год планового периода	Второй год планового периода
1	Обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности	МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», частные охранные предприятия, некоммерческие фонды	Всего	308,5	308,5	308,5
			ФБ			
			РБ			
			МБ	308,5	308,5	308,5
2	Мероприятия по проведению аукционов по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков	МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», подрядные землеустроительные организации, Управление Росреестра по РБ, независимые оценщики, газета «Жизнь Иволги»	Всего	200,0	200,0	200,0
			ФБ			
			РБ			
			МБ	200,0	200,0	200,0
3	Активизация оборота земель сельскохозяйственного назначения и вовлечение в производство неиспользуемых земель общей долевой собственности путем изъятия невостребованных земельных долей	МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», подрядные землеустроительные организации, Управление Росреестра по РБ, газета «Бурятия»	Всего	60,0	60,0	259,20
			ФБ			
			РБ	-	-	199,20
			МБ	60,0	60,0	60,0
4	Определение рыночной стоимости имущества	МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», независимые оценщики	Всего	74,0	74,0	74,0
			ФБ			
			РБ			
			МБ	74,0	74,0	74,0
5	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества и постановка их на государственный кадастровый учет	МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», подрядные землеустроительные организации, Управление Росреестра по РБ	Всего	800,0	800,0	0,00
			ФБ			
			РБ			
			МБ	800,0	800,0	0,00
6	Мероприятия по обеспечению земельными участками льготных категорий граждан	МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», подрядные землеустроительные организации, Управление Росреестра по РБ	Всего	-	-	-
			ФБ			
			РБ			
			МБ			
7	Мероприятия по	МУ «УГИЗО АМО	Всего	212,0	212,0	212,0

	обеспечению условий градостроительной деятельности	«Иволгинский район», подрядные организации, органы государственной власти, внебюджетные фонды	ФБ			
			РБ			
			МБ	212,0	212,0	212,0
8	Мероприятия по проведению комплексных кадастровых работ	МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», подрядные землеустроительные организации, Управление Росреестра по РБ	Всего	3 148,75	552,96	880,345
			ФБ	2 948,7	512,7	825,0
			РБ	190,60	38,6	52,7
			МБ	9,45	1,66	2,645
9	Мероприятия, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности	МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», собственники приобретаемого имущества	Всего	52,5	52,5	52,5
			ФБ			
			РБ			
			МБ	52,5	52,5	52,5
10	Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений в Иволгинском районе Республики Бурятия»	МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», подрядные организации, органы государственной власти, внебюджетные фонды	Всего	8 787,782	8 787,782	8 787,782
			ФБ			
			РБ			
			МБ	8 787,782	8 787,782	8 787,782
11	ИТОГО по мероприятиям	МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район»	Всего	13 643,532	11 047,742	10 774,327
			ФБ	2 948,7	512,7	825,0
			РБ	190,6	38,6	251,9
			МБ	10 504,232	10 496,442	9 697,427