



ПРОЕКТ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИВОЛГИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН «ИВАЛГЫН АЙМАГ»
ГЭНЭН МУНИЦИПАЛЬНА БАЙГУУЛАМЖЫН
ДЕПУТАДУУДАЙ СОВЕТ**

Р Е Ш Е Н И Е

от «__» _____ 2024 г.

№ _____

с.Иволгинск

**О внесении изменений в правила землепользования
и застройки сельских поселений
Иволгинского района Республики Бурятия**

В соответствии с частью 1 статьи 32, частями 1, 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Иволгинский район» Республики Бурятия, Совет депутатов муниципального образования «Иволгинский район»:

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки МО СП «Нижнеиволгинское» Иволгинского района Республики Бурятия (в редакции решения Совета депутатов от 06.06.2024г. № 84), следующие изменения:

- Исключить вид разрешенного использования «Ведение огородничества (код 13.1.))» из градостроительного регламента в территориальных зонах «Жилая зона (ЖУ)» с. Нижняя-Иволга, с. Сужа. у. Нур-Селение, у. Улан-Иволгинский, у. Хойтобэе.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликования в средствах массовой информации в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Иволгинский район»

В.В. Пастухов

Глава муниципального образования
«Иволгинский район»
Республики Бурятия

Н.В. Емонаков

Пояснительная записка

к решению о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО СП Нижнеиволгинское Иволгинского района Республики Бурятия

Внесение изменений в правила землепользования и застройки МО СП Нижнеиволгинское Иволгинского района Республики Бурятия требуется в целях соблюдения процесса предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с учетом особенностей указанных в Постановлении Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы».

Согласно подпункта «а» пункта 1 указанного Постановления ПРФ, продажа земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов наряду с прочими проводится в том числе и для ведения огородничества.

Правилами землепользования и застройки МО СП Нижнеиволгинское Иволгинского района Республики Бурятия вид разрешенного использования «Ведение огородничества (код 13.1.)» определен в территориальных зонах «Жилая зона (ЖУ)» и «Зона многоквартирной застройки (ЖМ)».

На основании изложенного предлагается:

- Исключить вид разрешенного использования «Ведение огородничества (код 13.1.)» из градостроительного регламента в территориальных зонах «Жилая зона (ЖУ)» и «Зона многоквартирной застройки (ЖМ)».

В соответствии с ч. 3.3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются.

И.о. начальника УГИЗО

Е.Ю. Ильина