

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

муниципального образования «ИВОЛГИНСКИЙ РАЙОН»

РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Буряад Республикын«ИВАЛГЫН АЙМАГ»

гэhэн муниципальна байгууламжын **захиргаан**

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_

с. Иволгинск

Об утверждении Муниципальной адресной программы

 «Переселение граждан  из аварийного жилищного фонда

 с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного
строительства  в 2013-2014 г.г. на территории муниципального

образования «Иволгинский район».

      В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и подготовки заявки на получение финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Иволгинский район в 2013-2014г.г., ПОСТАНОВЛЯЮ:

      1.Утвердить прилагаемую Муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2014г.г. на территории муниципального образования «Иволгинский район».

**Глава администрации**

**МО «Иволгинский район» Дымбрылов Б.Ц.**

 Приложение к постановлению

Администрации МО «Иволгинский район»

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в
с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2014г.г. на территории МО «Иволгинский район»

Паспорт
муниципальной адресной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы      | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из   аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2014г.г. на территории МО «Иволгинский район» (далее - Программа)               |
| Основание для разработки    Программы      | Федеральный закон от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О Фонде     содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».  Соглашения о передачи части полномочий Администрации МО «Иволгинский район» администрациями сельских поселений «Иволгинское», «Нижнеиволгинское» от 1 апреля 2013г |
| Заказчик  - координатор     Программы      | Администрация МО «Иволгинский район», Отдел по развитию инфраструктуры администрации МО «Иволгинский район»                                 |
| Основные      разработчики  Программы      | Отдел по развитию инфраструктуры администрации МО «Иволгинский район»    |
| Цели и задачи Программы      |  решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории МО «Иволгинский район», признанном аварийным до 01 января 2012 года;создание безопасных и комфортных усло­вий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда; стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства; содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;ввод в эксплуатацию дополнительной жи­лой площади повышение эффективности использования территорий застройки; получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (да­лее - Фонд);ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Иволгинский район», признанного непригодным для проживания по состоянию на 01 января 2012 года |
| Сроки         реализации    Программы      | В течение 2013-2014г.г.                                                      |
| Исполнители   мероприятий   Программы | Отдел по развитию инфраструктуры администрации муниципального образования «Иволгинский район», сельские поселения «Иволгинское», «Нижнеиволгинское» |
| Объемы и      источники     финансированияПрограммы      | Общий объем финансирования программ­ных мероприятий составляет **90 408 272,5** руб.: лья – 101287 средства фонда содействия реформированию  жилищно-коммунального хозяйства –  56747012.45 руб.; средства республиканского бюджета – 30 295 134.05 руб.; средства местного бюджета – 3 366 126 руб.  |
| Ожидаемые     результаты от реализации    Программы      | - развитие малоэтажного жилищного строительства на территории района;  -обеспечение в рамках программы в 2014году переселения  291 граждан из жилых помещений общей площадью 3230,9 кв.м. в домах, признанных непригодными для проживания следующими способами:а) приобретение жилых помещений у застройщиков домов малоэтажной застройки общей площадью не менее 2628,7 кв.м.:б) выплата компенсации стоимости жилого помещения 602,2 кв.м. |

**Введение**

      Настоящая программа разработана в соответствии с главой 6.2. Федерального закона от 21 июля 2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и является продолжением мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Программа предусматривает реализацию мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее  - аварийные многоквартирные дома) с предоставлением им жилья на рынке жилых помещений малоэтажного жилищного фонда, расположенного на территории района.

1. **Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния**

В настоящее время в МО « Иволгинский район» жилищный фонд, признанный по со­стоянию на 01.01.2012года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, это 14 домов, в которых имеется 88 квартир общей площадью 3,2 тыс.кв.м.

 Создание Фонда по содействию реформированию жилищно-коммунального хозяйства стало одним из факторов, позволивших значительно увеличить темпы ликвидации аварийного жилья. В рамках государственной поддержки, полученной от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства с учетом софинансирования из средств республиканского и местного бюджетов обеспечены жильем за 2010-2012г.г. 141 человек, снесены 10 аварийных домов общей площадью 1,8 тыс.кв.м. , расположенных на территориях Иволгинского, Гурульбинского, Гильбиринского поселений.

Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда в Республике Бурятия по состоянию на 01 января 2012 года приведены в Таблице № 1.

Таблица № 1

**Наличие аварийного жилищного фонда Иволгинском, количество граждан, проживающих в нем,**

**по состоянию на 1 января 2012 года**

|  |
| --- |
|  |
|  Наименование муниципального образования сельского поселения | Общая площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, тыс. кв. м. | Количество граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, тыс. чел. |
|
| 1 | 2 | 3 |
| МО СП «Иволгинское» | 2017 | 167 |
| МО СП «НижнеИволгинское» | 1213,9 | 124 |
| **Итого:** | **3230,9** | **291** |

**Основные цели и задачи программы, сроки и этапы реализации программы**

Основные цели Программы:

 1. Решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории МО «Иволгинский район», признанном аварий­ным до 01 января 2012 года;

2. Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

3. Стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства;

4. Содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

5. Ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;

6. Получение государственной поддержки за счет средств Фонда;

7. Снос аварийных многоквартирных домов.

Целевые индикаторы и показатели Программы

Целевые индикаторы:

- Р1 – общая площадь жилья.

- Р2 – количество переселенных граждан.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Показатели  прогноз факт |
| Р1 Общая площадь жилых помещений | Кв.м | 3230,9 | Подлежит уточнению |
| Р2Количество переселенных граждан | Чел. | 291 | Подлежит уточнению |

Настоящая Программа рассчитана на 2013-2014годы.

 Механизм управления реализацией Программы и контроля за ходом ее выполнения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Отдел по развитию инфраструктуры администрации МО «Иволгинский район» осуществляет координацию и мониторинг хода выполнения Программы, самостоятельно определяет формы и методы организации управления реализацией Программы.

Администрация МО «Иволгинский район» представляет главному распоря­дителю соответствующих бюджетных средств отчетность в порядке, сроки и по форме, установленные главным распорядителем.

 **Перечень программных мероприятий**

В рамках реализации Программы предусмотрен снос аварийного жи­лищного фонда, приобретение домов у застройщиков, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также переселение граждан в указанные жилые помещения:

  - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
     - многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

     Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и **частями 3 и 7 статьи 16** Федерального закона № 185-ФЗ путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в домах, указанных в **п.п. 2,3** части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, либо выплаты за счет средств, указанных в части 6 настоящей статьи, лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, или выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

 Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с настоящей Программой не допускаются.
     Земельные участки после сноса находящихся там аварийных домов подлежат изъятию для муниципальных нужд в порядке, установленном федеральным и республиканским законодательствами.

Перечень мероприятий и результаты реализации программы указаны в приложениях № 1-3 к настоящей программе.

**Ресурсное обеспечение Программы**

     Финансовые средства для решения проблем переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет бюджетных ресурсов. Порядок и механизм использования средств республиканского бюджета определяются соглашением, заключаемым между Правительством Республики Бурятия и Администрацией муниципального образования «Иволгинский район».

       Средства финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и обязательной доли финансирования за счет средств республиканского и местного бюджета бюджета расходуются администрацией муниципального образования «Иволгинский район» в пределах расчетной стоимости жилых помещений. Расчетная стоимость жилого помещения в целях настоящей Программы определяется как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому гражданами, подлежащими переселению, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной настоящей программой.

Предельная стоимость 1 кв.м. приобретения жилых помещений у застройщиков определена в размере 29 350 руб.

Стоимость 1 кв.м. выкупной цены у собственников жилых помещений при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания составляет 22012,5 кв.м.

5. Механизм реализации и управления Программой

     В рамках реализации Программы  предусмотрен следующий механизм реализации и управления данной Программой:

|  |  |
| --- | --- |
| Мероприятия | Ответственный исполнитель |
| Выполнение основных показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренных статьи 14 Федерального Закона № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; | Администрация муниципального образования «Иволгинский район» |
| Подготовительная работа по подготовке муниципальной программы (разъяснительная работа среди населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, проведение собраний собственников и нанимателей жилых помещений в домах, непригодных для проживания и т.д.) | Администрации сельских поселений «Иволгинское», «Нижнеиволгинское» |
| Формирование земельных участков под строительство малоэтажных жилых домов в с. Нижняя Иволга, с.Иволгинск;  | Администрация муниципального образования «Иволгинский район» |
| Формирование конкурсной документации и размещение муниципального заказа по приобретению малоэтажных жилых домов на территориях с.Иволгинск, с.Нижняя Иволга. | Администрация муниципального образования «Иволгинский район» |
| Выплата компенсации стоимости аварийного жилого помещения у собственников при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания | Администрация муниципального образования «Иволгинский район» |
| Приобретение жилых помещений в малоэтажных жилых домах у застройщика, с последующей передачей их на уровень сельских поселений «Иволгинское», «Нижнеиволгинское» | Администрация муниципального образования «Иволгинский район» |
| Организация мероприятий по переселению граждан с соблюдением сроков, условий, определенных настоящей программой и федеральным законодательством | Администрации сельских поселений «Иволгинское», «Нижнеиволгинское» |

**Оценка социально-экономической и экологической эффективности Программы**

     Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, и обеспечит:
     -снижение социальной напряженности в обществе;
     -улучшение демографической ситуации;

     Эффективность реализации Программы зависит от достижения планируемых показателей выполнения Программы (приложение 2 к Программе), в том числе: переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории района, общей площадью 3230,9 кв.м. из 14 многоквартирных домов и улучшение жилищных условий 291 граждан.