**ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ**

**КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

1. В период с «28» марта 2024 г. по «01» ноября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования «Иволгинский район» Республики Бурятия в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов:

Территория за пределами населенных пунктов МО СП «Оронгойское» Иволгинского района Республики Бурятия: 03:08:400110, 03:08:420106, 03:08:420107, 03:08:430101, 03:08:430102, 03:08:430103, 03:08:430104, 03:08:440103, 03:08:420105, 03:08:440101, 03:08:440102,

МО СП «Нижнеиволгинское Иволгинского района Республики Бурятия: 03:08:370101,

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом от 28.03.2024г. № [0302300026224000004](https://app-gost.rts-tender.ru/customer/lk/App504/%22%20%5Cl%20%22/QuotationsRequest20/View/105843228), заключенным со стороны Заказчика:

Муниципальное учреждение «Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Иволгинский район», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. начальника Ильиной Елены Юмжаповны.

Почтовый адрес: 671050, Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск, ул. Комсомольская, 41.

адрес электронной почты: zemotdel\_ivolga@mail.ru.

номер контактного телефона: (тел.) 8(30140)41023, 8(30140)41042.

со стороны Исполнителя:

ООО «Земельно-Кадастровая Компания» (ООО «ЗКК»), в лице генерального директора Казанцевой Ксении Витальевны.

Кадастровые инженеры, осуществляющие кадастровую деятельность в качестве работников ООО «ЗКК», которые будут выполнять комплексные кадастровые работы:

1. Полянский Евгений Михайлович

Кадастровый инженер является членом Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров»" (А СРО «ОКИ»). Номер в государственном реестре СРО № 2057. дата регистрации в реестре СРО от 15.03.2021 г. Номер аттестата 03-14-269 от 30.12.2014 г.

1. Полянская Елена Владимировна

Кадастровый инженер является членом Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров»" (А СРО «ОКИ»). Номер в государственном реестре СРО № 2056, дата регистрации в реестре СРО от 15.03.2021 г. Номер аттестата 03-14-266 от 25.11.2014 г.

Почтовый адрес Исполнителя: 670013, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская 76А, блок 2, офис 22

Адрес электронной почты: top.zemkads@yandex.ru

Номер контактного телефона: 577855

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в редакции районной газеты «Жизнь Иволги» от 20.03.2024 г. № 11 (6055)) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Даты и сроки | Работы |
| **1.** | **Подготовительный этап** |
| 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта, **не позднее 11 апреля 2024 г.** | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель);
2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.
 |
| 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта,**не позднее 25 апреля 2024 г.** | 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ;
2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
 |
| 1.3 | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения,**не позднее 04 июня 2024 г.** | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.
2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
 |
| 2. | **Этап 1** |
| 2.1. | в течение 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования извещения,**не позднее 19 июня 2024 г.** | 1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;
2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;
3. Проведение работ по получению согласий правообладателей земельных участков с результатами комплексных кадастровых работ в случае если при уточнении местоположения границ таких земельных участков, в том числе при исправлении реестровых ошибок, получены значения площади меньше значения площади, сведения о которой содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов;
4. Подготовка информации о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 4.1. статьи 42.1., и (или) предусмотренных частью 4 статьи 42.8 Федерального закона №221 информации о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельных участков и для указанной цели требуется образование новых земельных участков в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации);
5. Подготовка проектов карт-планов территории;

Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». |
| **3.** | **Этап 2** |
| 3.1 | **Не позднее 27 июня 2024 г.** | 1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;
2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).
3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)
 |
| 3.2 | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии,**не позднее 01 августа 2024 г.** | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик). |
| 3.3. | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений,**не позднее 08 августа 2024 г.** | Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии |
| 3.4 | в течение 5 (пяти) рабочих дней, **не позднее 15 августа 2024 г.** | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории  |
| 3.5. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории,**не позднее 20 августа 2024 г.** | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав |
| 4 | **Этап 3**в течение 20 (двадцати) рабочих дней, **но не позже 15 октября 2024 г.** | 1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. |
| 5 | **Приемка работ**в течение 5 (пяти) рабочих дней, **но не позже 01.11.2024** | 1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ. |