

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

03:08:420107

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0302300026224000004 от 2 апреля 2024 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 2 июня 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Муниципальное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ИВОЛГИНСКИЙ РАЙОН"*

основной государственный регистрационный номер: 1020300969930

идентификационный номер налогоплательщика: 0308001328

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:
 ООО "ЗКК", адрес: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская 76а, оф. 22

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Полянский Евгений Михайлович
 и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 074-465-112-64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2057, 15 марта 2021 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
 А СРО "ОКИ"

Контактный телефон: 89246577388, -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
 670013, Республика Бурятия, Улан-Удэ, Ключевская, 76А, блок 2, каб. 22, zemkads@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Бурятия	25 апреля 2025 г.	КУВИ-001/2025-96443929	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»	19 апреля 2023 г.	170-11329/2023-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной	—
3	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), выдан: Совет депутатов МО СП "Гильбиринское" Иволгинского района	20 мая 2022 г.	86	Правила землепользования и застройки территории МО СП "Гильбиринское" Иволгинский района	—
4	Землеустроительное дело	1 января 1993 г.	68	Землеустроительное дело	—
5	Землеустроительное дело	1 января 1992 г.	112	Землеустроительное дело	—

7. Пояснения к карте-плану территории:								
Основания выполнения комплексных кадастровых работ								
Карта-план территории подготовлен в рамках ранее выполненного муниципального контракта от 02.04.2024г № 0302300026224000004 с целью устранения выявленных нарушений, допущенных при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 03:08:420107, расположенного на территории сельских поселений "Оронгойское" и "Гильбиринское" Иволгинского района.								
Заказчик: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ИВОЛГИНСКИЙ РАЙОН".								
Сведения об уточняемых земельных участках								
В результате работ на территории кадастрового квартала было установлено местоположение 2 земельных участков.								
Сведения об исключаемых земельных участках								
Земельный участок с кадастровым номером 03:08:420107:287 фактически находится в кадастровом квартале 03:08:410104.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 3 июня 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения. 4	Тракторный Нов., пир.	МСК-03 зона 3	523 280,38	3 334 597,90	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения. 4	Колхозная Нов., пир.		526 388,38	3 332 516,59			
3	Геодезическая сеть сгущения. 3	Мостовая Нов., пир.		528 984,08	3 336 021,72			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS		RH11649080		С-ГКФ/13-03-2025/416436447 от 13.03.2025г.			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS		RH11649171		С-ГКФ/13-03-2025/416436450 от 13.03.2025г.			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						03:08:420107:277		:
Система координат				МСК-03		Зона № 3		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	—	—	513 529,64	3 327 186,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(1,77^2 + 1,77^2)} = 2,50$	—	
н1	—	—	513 472,69	3 327 368,50				
н2	—	—	513 405,26	3 327 364,95				
н3	—	—	513 346,69	3 327 373,32				
н4	—	—	513 292,30	3 327 363,91				
н5	—	—	513 257,78	3 327 340,90				
н6	—	—	513 169,42	3 327 340,44				
н7	—	—	513 348,16	3 327 024,25				
2	—	—	513 520,27	3 327 039,31				
н8	—	—	513 571,94	3 327 045,63				
н9	—	—	513 571,59	3 327 095,92				

1	2	3	4	5	6	7	8
н10	—	—	513 558,22	3 327 114,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(1,77^2 + 1,77^2)} = 2,50$	—
н11	—	—	513 522,24	3 327 137,39			
н12	—	—	513 517,66	3 327 173,01			
1	—	—	513 529,64	3 327 186,24			

Вырез 1 из 1							
3	—	—	513 394,26	3 327 225,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(1,77^2 + 1,77^2)} = 0,50$	Закрепление отсутствует
4	—	—	513 393,10	3 327 230,07			
5	—	—	513 390,87	3 327 229,54			
6	—	—	513 392,03	3 327 224,68			
3	—	—	513 394,26	3 327 225,22			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
03:08:420107:277
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н1	190,95	—	согласовано
н1	н2	67,52		
н2	н3	59,17		
н3	н4	55,20		
н4	н5	41,49		
н5	н6	88,36		
н6	н7	363,21		
н7	2	172,77		
2	н8	52,06		
н8	н9	50,29		
н9	н10	22,83		

1	2	3	4	5
н10	н11	42,68	—	согласовано
н11	н12	35,91		
н12	1	17,85		

Вырез 1 из 1

3	4	4,99	—	согласовано
4	5	2,29		
5	6	5,00		
6	3	2,29		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:08:420107:277 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Бурятия, Иволгинский р-н, Хурамша у, уч б/н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	88 713 ± 2 606,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 2,50 * \sqrt{(88\ 713,00)} = 2\ 606$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	93 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	4 287
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли (земельные участки) общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:08:420107:277 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:08:420107:276 :							
Система координат МСК-03 Зона № 3							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	513 529,64	3 327 186,24	513 529,64	3 327 186,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(1,77^2 + 1,77^2)} = 2,50$	—
7	513 612,27	3 327 181,06	513 612,27	3 327 181,06			
8	513 616,48	3 327 333,55	—	—			
9	513 595,47	3 327 358,66	—	—			
10	513 517,55	3 327 367,08	—	—			
11	513 436,74	3 327 354,83	—	—			
12	—	—	513 611,82	3 327 187,96			
13	—	—	513 613,60	3 327 233,29			

1	2	3	4	5	6	7	8
н13	—	—	513 635,33	3 327 328,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(1,77^2 + 1,77^2)} = 2,50$	—
н14	—	—	513 611,39	3 327 361,98			
н15	—	—	513 535,72	3 327 371,94			
н1	—	—	513 472,69	3 327 368,50			
1	513 529,64	3 327 186,24	513 529,64	3 327 186,24			

Вырез 1 из 1							
14	—	—	513 535,80	3 327 264,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(1,77^2 + 1,77^2)} = 0,50$	Закрепление отсутствует
15	—	—	513 536,95	3 327 259,18			
16	—	—	513 539,19	3 327 259,71			
17	—	—	513 538,04	3 327 264,58			
14	—	—	513 535,80	3 327 264,06			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
03:08:420107:276
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	7	82,79	—	согласовано
7	12	6,91		
12	13	45,36		
13	н13	97,19		
н13	н14	41,55		
н14	н15	76,32		
н15	н1	63,12		
н1	1	190,95		

Вырез 1 из 1

1	2	3	4	5
14	15	5,01	—	согласовано
15	16	2,30		
16	17	5,00		
17	14	2,30		

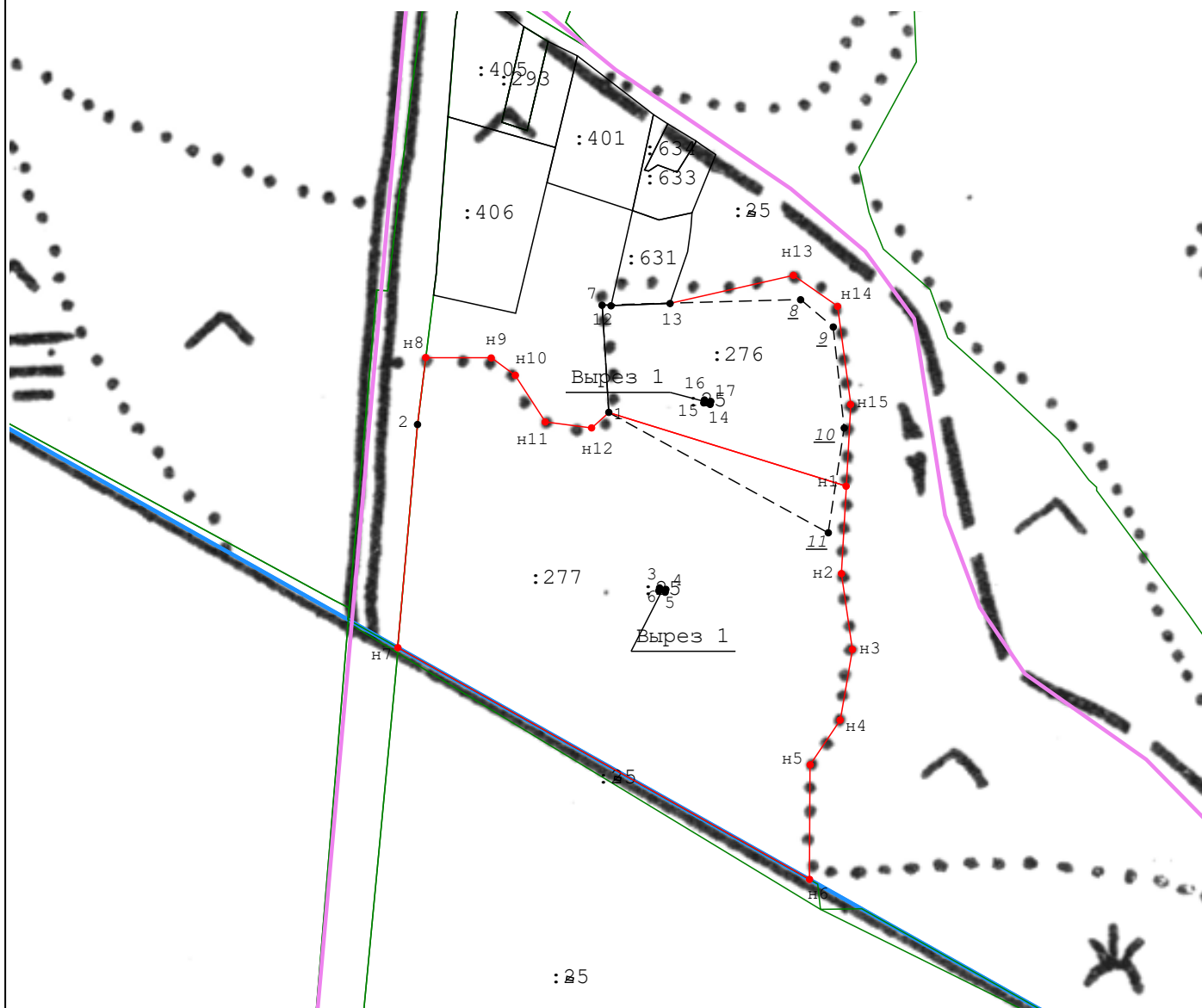
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:08:420107:276 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Бурятия, Иволгинский р-н, Хурамша у, уч б/н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	21 989 ± 1 298,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*2,50*\sqrt{(21\ 989,00)} = 1\ 298$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	22 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	11
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:08:420107:276 :

1.	—
----	---

Схема границ земельных участков

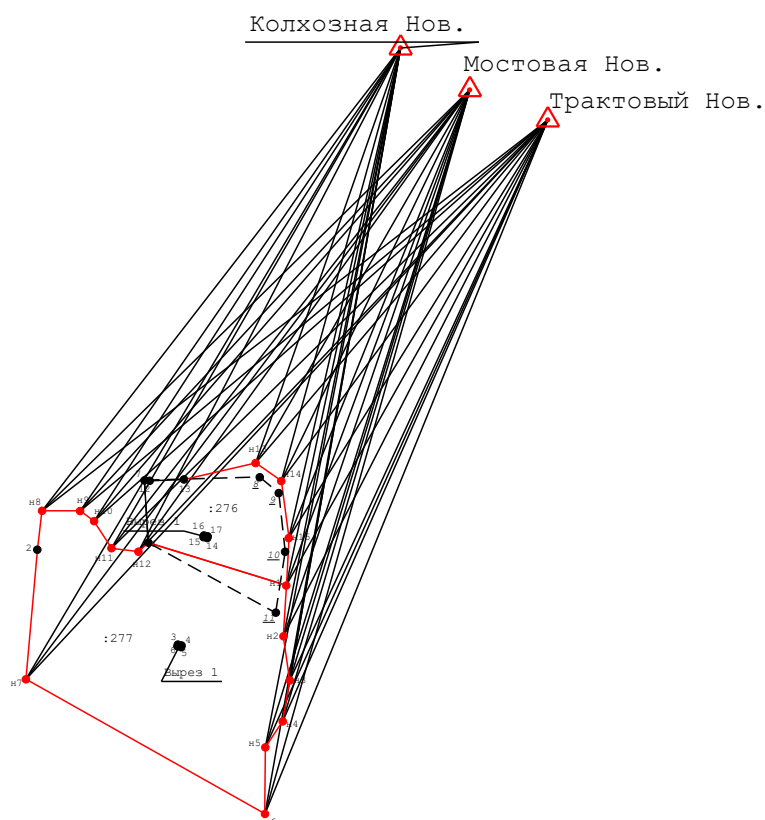


Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - - - - часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - - - Граница населенных пунктов
- - - - - часть границы кадастрового квартала
- - - - - часть границы территориальной зоны

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- пункт государственной геодезической сети
- направления геодезических построений при определении координат характерных точек
- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности