

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

03:08:440103

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0302300026224000004 от 2 апреля 2024 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 3 июня 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Муниципальное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ИВОЛГИНСКИЙ РАЙОН"*

основной государственный регистрационный номер: 1020300969930

идентификационный номер налогоплательщика: 0308001328

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:
 ООО "ЗКК", адрес: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская 76а, оф. 22

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Полянский Евгений Михайлович
 и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 074-465-112-64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2057, 15 марта 2021 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
 А СРО "ОКИ"

Контактный телефон: 89246577388, -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
 670013, Республика Бурятия, Улан-Удэ, Ключевская, 76А, блок 2, каб. 22, zemkads@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Бурятия	25 апреля 2025 г.	КУВИ-001/2025-96445259	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»	19 апреля 2023 г.	170-11329/2023-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной	—
3	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), выдан: Совет депутатов МО СП "Оронгойское" Иволгинского района	25 августа 2022 г.	176	Правила землепользования и застройки территории МО СП "Оронгойское" Иволгинский района	—
4	Землеустроительное дело	1 января 1996 г.	12	Землеустроительное дело	—
5	Землеустроительное дело	1 января 1994 г.	6	Землеустроительное дело	—

1	2	3	4	5	6			
6	Землеустроительное дело	1 января 1995 г.	11	Землеустроительное дело	—			
7	Землеустроительное дело	1 января 2001 г.	25	Землеустроительное дело	—			
8	Землеустроительное дело	1 января 1995 г.	10	Землеустроительное дело	—			
9	Землеустроительное дело	1 января 1997 г.	14	Землеустроительное дело	—			
7. Пояснения к карте-плану территории:								
Основания выполнения комплексных кадастровых работ								
Карта-план территории подготовлен в рамках ранее выполненного муниципального контракта от 02.04.2024г № 0302300026224000004 с целью устранения выявленных нарушений, допущенных при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 03:08:440103, расположенного на территории сельского поселения "Оронгойское" Иволгинского района. Заказчик: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ИВОЛГИНСКИЙ РАЙОН".								
Сведения об уточняемых земельных участках								
В результате работ на территории кадастрового квартала было установлено местоположение 6 земельных участков.								
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
В результате работ на территории кадастрового квартала было исправлено местоположение 1 земельного участка.								
Сведения об исключаемых земельных участках								
Земельные участки с кадастровыми номерами 03:08:440103:280, 03:08:440103:290, 03:08:440103:291 исключены из комплексных кадастровых работ в связи с наложением на земельные участки 03:08:440103:639 и 03:08:440103:495 (образованы путем выдела).								
Земельный участок с кадастровым номером 03:08:440103:287 исключен из комплексных кадастровых работ в связи с наложением на земельный участок 03:08:440103:892.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 3 июня 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения. 4	Тракторный Нов., пир.	МСК-03 зона 3	523 280,38	3 334 597,90	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения. 4	Колхозная Нов., пир.		526 388,38	3 332 516,59			
3	Геодезическая сеть сгущения. 3	Мостовая Нов., пир.		528 984,08	3 336 021,72			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS	RH11649080	С-ГКФ/13-03-2025/416436447 от 13.03.2025г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS	RH11649171	С-ГКФ/13-03-2025/416436450 от 13.03.2025г.

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					03:08:440103:293		
Система координат МСК-03					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	495 277,54	3 321 541,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(1,77^2 + 1,77^2)} = 2,50$	—
1	—	—	495 382,63	3 321 745,10			-
н2	—	—	495 321,96	3 321 778,69			—
2	—	—	495 173,08	3 321 825,83			-
н3	—	—	495 061,00	3 321 668,69			—
н1	—	—	495 277,54	3 321 541,59			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					03:08:440103:293		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н1	1	229,04	—		согласовано		
1	н2	69,35					
н2	2	156,16					
2	н3	193,02					
н3	н1	251,09					

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:08:440103:293 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Бурятия, Иволгинский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	50 771 ± 1 972,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 2,50 * \sqrt{(50\,771,00)} = 1\,972$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	50 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	771
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	03:08:000000:33, Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:08:440103:293 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
03:08:440103:277
:

Система координат
МСК-03
Зона №
3

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3	—	—	494 474,52	3 323 242,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(1,77^2 + 1,77^2)} = 2,50$	—
4	—	—	494 501,34	3 323 293,54			
5	—	—	494 530,81	3 323 349,87			
6	—	—	494 559,35	3 323 404,39			
н17	—	—	494 583,03	3 323 449,66			
7	—	—	494 346,29	3 323 695,55			
8	—	—	494 176,76	3 323 552,73			
3	—	—	494 474,52	3 323 242,29			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
03:08:440103:277
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3	4	57,84	—	согласовано
4	5	63,57		
5	6	61,54		
6	н17	51,09		

1	2	3	4	5
н17	7	341,33	—	согласовано
7	8	221,67		
8	3	430,16		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:08:440103:277 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Бурятия, Иволгинский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	в районе с. Оронгой
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	85 465 ± 2 558,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 2,50 * \sqrt{(85\ 465,00)} = 2\ 558$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	100 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	14 535
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:08:440103:277 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					03:08:440103:294		
Система координат					МСК-03		
					Зона № 3		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н18	—	—	495 195,77	3 324 258,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(1,77^2 + 1,77^2)} = 2,50$	—
9	—	—	494 947,72	3 324 146,47			
10	—	—	495 384,87	3 323 676,44			
11	—	—	495 408,22	3 323 742,85			
12	—	—	495 426,57	3 323 777,01			
13	—	—	495 474,03	3 323 777,11			
14	—	—	495 470,32	3 323 840,74			
15	—	—	495 456,50	3 323 879,00			
16	—	—	495 437,24	3 323 923,40			
17	—	—	495 436,26	3 323 960,96			
н18	—	—	495 195,77	3 324 258,83			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:08:440103:294 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н18	9	272,31	—	согласовано
9	10	641,89		
10	11	70,40		
11	12	38,78		
12	13	47,46		
13	14	63,74		
14	15	40,68		
15	16	48,40		
16	17	37,57		
17	н18	382,83		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:08:440103:294 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Бурятия, Иволгинский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$132\,564 \pm 3\,186,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 2,50 \cdot \sqrt{(132\,564,00)} = 3\,186$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	177 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	44 436
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

1	2				3		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				03:08:000000:33, Земли (земельные участки) общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:08:440103:294 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:08:440103:299 :							
Система координат МСК-03 Зона № 3							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н19	—	—	494 646,09	3 323 424,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(1,77^2 + 1,77^2)} = 2,50$	—
18	—	—	494 693,28	3 323 517,11			
19	—	—	494 450,07	3 323 759,51			
7	—	—	494 346,29	3 323 695,55			
н17	—	—	494 583,03	3 323 449,66			
20	—	—	494 588,55	3 323 460,20			

1	2	3	4	5	6	7	8
н19	—	—	494 646,09	3 323 424,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(1,77^2 + 1,77^2)} = 2,50$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:08:440103:299:							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н19	18	103,82	—		согласовано		
18	19	343,38					
19	7	121,91					
7	н17	341,33					
н17	20	11,90					
20	н19	67,65					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:08:440103:299:							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Российская Федерация, Республика Бурятия, Иволгинский р-н		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				45 000 ± 1 856,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*2,50*\sqrt{(45\ 000,00)} = 1\ 856$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				50 000,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				5 000		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		

1	2				3		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				03:08:000000:33, Земли (земельные участки) общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:08:440103:299 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:08:440103:302 :							
Система координат МСК-03 Зона № 3							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	—	—	494 427,39	3 323 152,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(1,77^2 + 1,77^2)} = 2,50$	—
22	—	—	494 123,06	3 323 470,60			
23	—	—	494 080,26	3 323 362,28			
24	—	—	494 424,88	3 323 015,77			
н20	—	—	494 448,55	3 323 060,33			
25	—	—	494 396,62	3 323 093,43			
21	—	—	494 427,39	3 323 152,24			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				03:08:440103:302		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
21	22	440,42	—	согласовано		
22	23	116,47				
23	24	488,70				
24	н20	50,46				
н20	25	61,58				
25	21	66,37				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				03:08:440103:302		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Республика Бурятия, Иволгинский р-н			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		46 768 ± 1 892,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*2,50*√(46 768,00) = 1 892			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		50 000,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		3 232			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —			
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—			

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				03:08:000000:33, Земли (земельные участки) общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:08:440103:302 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:08:440103:289 :							
Система координат МСК-03 Зона № 3							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
26	498 280,13	3 327 726,37	498 280,13	3 327 726,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(1,77^2 + 1,77^2)} = 2,50$	—
27	498 370,98	3 327 697,14	498 370,98	3 327 697,14			
28	498 421,76	3 327 755,09	498 421,76	3 327 755,09			
29	498 432,19	3 327 712,12	498 432,19	3 327 712,12			
30	498 463,87	3 327 735,13	498 463,87	3 327 735,13			
31	498 436,95	3 327 829,77	498 436,95	3 327 829,77			
26	498 280,13	3 327 726,37	498 280,13	3 327 726,37			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:08:440103:289 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						

1	2	3	4	5
26	27	95,44	—	согласовано
27	28	77,05		
28	29	44,22		
29	30	39,15		
30	31	98,39		
31	26	187,84		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:08:440103:289 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Бурятия, Иволгинский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	10 969 $\pm$ 916,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*2,50*\sqrt{(10\ 969,00)} = 916$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	13 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	2 031
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	03:08:000000:33
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:08:440103:289 :	
1.	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					03:08:440103:897		
Система координат					МСК-03		
					Зона № 3		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
32	495 057,87	3 320 319,07	495 057,87	3 320 319,07	—	—	-
33	495 807,17	3 320 903,27	495 807,17	3 320 903,27			
34	495 611,23	3 320 932,30	495 611,23	3 320 932,30			
35	495 831,66	3 321 186,30	495 831,66	3 321 186,30			
36	495 846,18	3 321 468,42	495 846,18	3 321 468,42			
37	495 598,53	3 321 517,41	495 598,53	3 321 517,41			
1	495 382,63	3 321 745,10	495 382,63	3 321 745,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(1,77^2 + 1,77^2)} = 2,50$	—
н1	—	—	495 277,54	3 321 541,59			
н3	—	—	495 061,00	3 321 668,69			
2	495 173,08	3 321 825,83	—	—	—	—	-
38	494 595,23	3 321 017,57	494 595,23	3 321 017,57			
39	494 543,52	3 320 827,07	494 543,52	3 320 827,07			
40	494 727,67	3 320 660,16	494 727,67	3 320 660,16			
41	495 228,41	3 321 292,43	495 228,41	3 321 292,43			
42	495 240,21	3 321 272,48	495 240,21	3 321 272,48			
43	494 964,44	3 320 887,85	494 964,44	3 320 887,85			
44	494 755,79	3 320 642,92	494 755,79	3 320 642,92			
45	494 889,52	3 320 511,55	494 889,52	3 320 511,55			
46	494 884,82	3 320 659,94	494 884,82	3 320 659,94			

1	2	3	4	5	6	7	8
47	495 012,58	3 320 651,46	495 012,58	3 320 651,46	—	—	-
48	495 014,29	3 320 516,49	495 014,29	3 320 516,49			
49	495 144,30	3 320 559,54	495 144,30	3 320 559,54			
50	495 270,39	3 320 804,47	495 270,39	3 320 804,47			
51	495 343,87	3 320 893,37	495 343,87	3 320 893,37			
52	495 466,33	3 320 953,24	495 466,33	3 320 953,24			
53	495 536,18	3 320 942,35	495 536,18	3 320 942,35			
54	495 531,65	3 320 914,23	495 531,65	3 320 914,23			
55	495 459,98	3 320 913,33	495 459,98	3 320 913,33			
56	495 338,43	3 320 835,31	495 338,43	3 320 835,31			
57	495 207,80	3 320 578,59	495 207,80	3 320 578,59			
58	495 155,18	3 320 519,63	495 155,18	3 320 519,63			
59	494 930,21	3 320 448,87	494 930,21	3 320 448,87			
32	495 057,87	3 320 319,07	495 057,87	3 320 319,07			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
03:08:440103:897
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
32	33	950,13	—	согласовано
33	34	198,08		
34	35	336,31		
35	36	282,49		
36	37	252,45		
37	1	313,78		
1	н1	229,04		
н1	н3	251,09		
н3	38	800,56		
38	39	197,39		
39	40	248,54		
40	41	806,54		
41	42	23,18		
42	43	473,28		
43	44	321,75		
44	45	187,46		

1	2	3	4	5
45	46	148,46	—	согласовано
46	47	128,04		
47	48	134,98		
48	49	136,95		
49	50	275,48		
50	51	115,34		
51	52	136,31		
52	53	70,69		
53	54	28,48		
54	55	71,68		
55	56	144,44		
56	57	288,04		
57	58	79,03		
58	59	235,84		
59	32	182,06		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:08:440103:897 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Бурятия, Иволгинский муниципальный район, Оронгойское сельское поселение
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 001 542 ± 8 757,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 2,50 \cdot \sqrt{(1\,001\,542,00)} = 8\,757$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 051 350,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	49 808

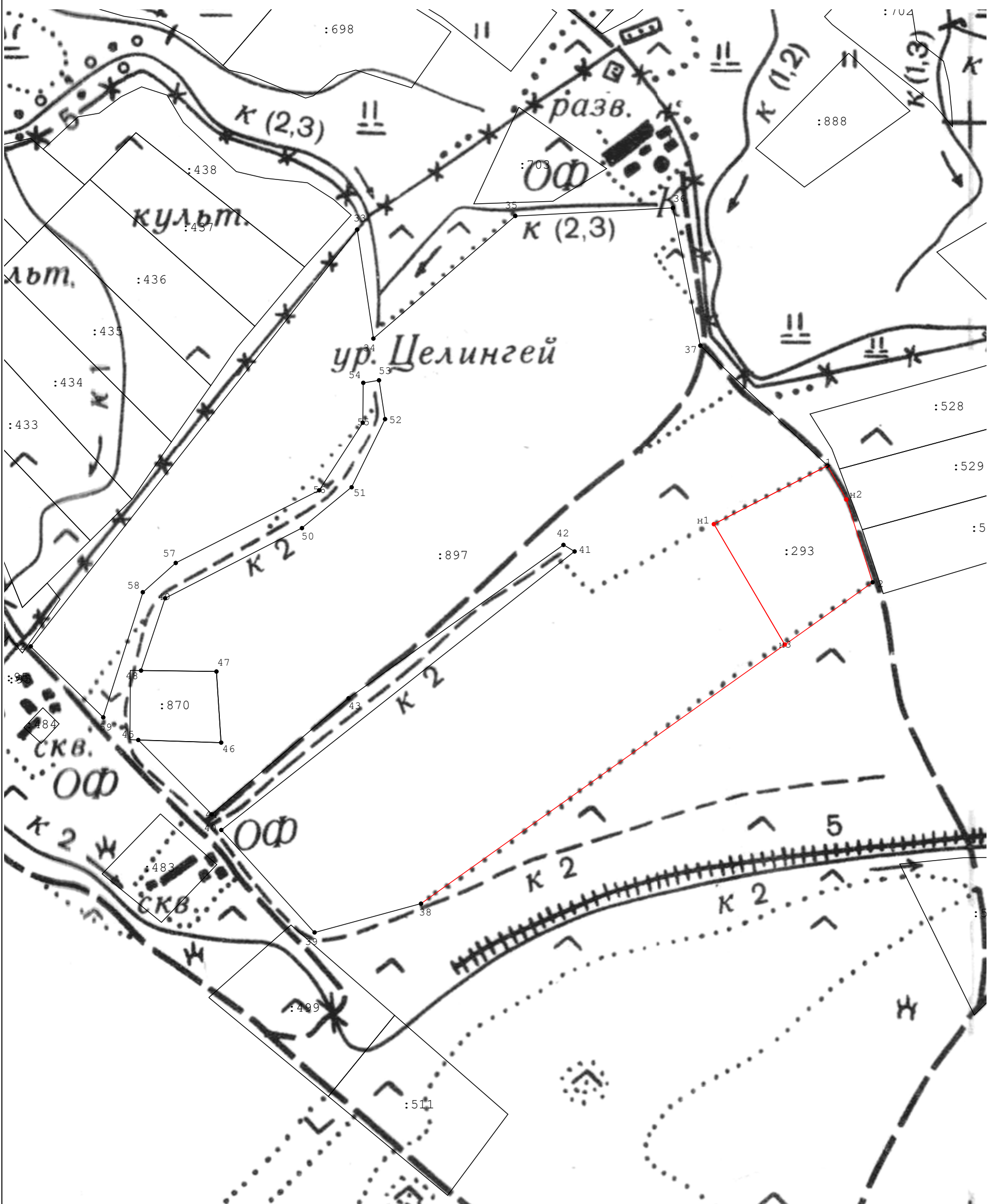
1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		03:08:440103:897 :
1.	—	

The map shows a land plot with several numbered points (1-24) and letters (H, K, H17, H18, H19, H20). The plot is divided into several sections, some of which are labeled with numbers (e.g., :531, :294, :295, :296, :297, :298, :299, :277, :301, :302, :303, :568, :569, :570, :571, :578). The map also includes a scale bar (0-1000) and a north arrow. The text "Улан-Отон" is written in the top left corner, and "лет." is written in the bottom left corner. The map is drawn with black lines on a white background, with some areas shaded in light blue and red.

Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности

Схема границ земельных участков

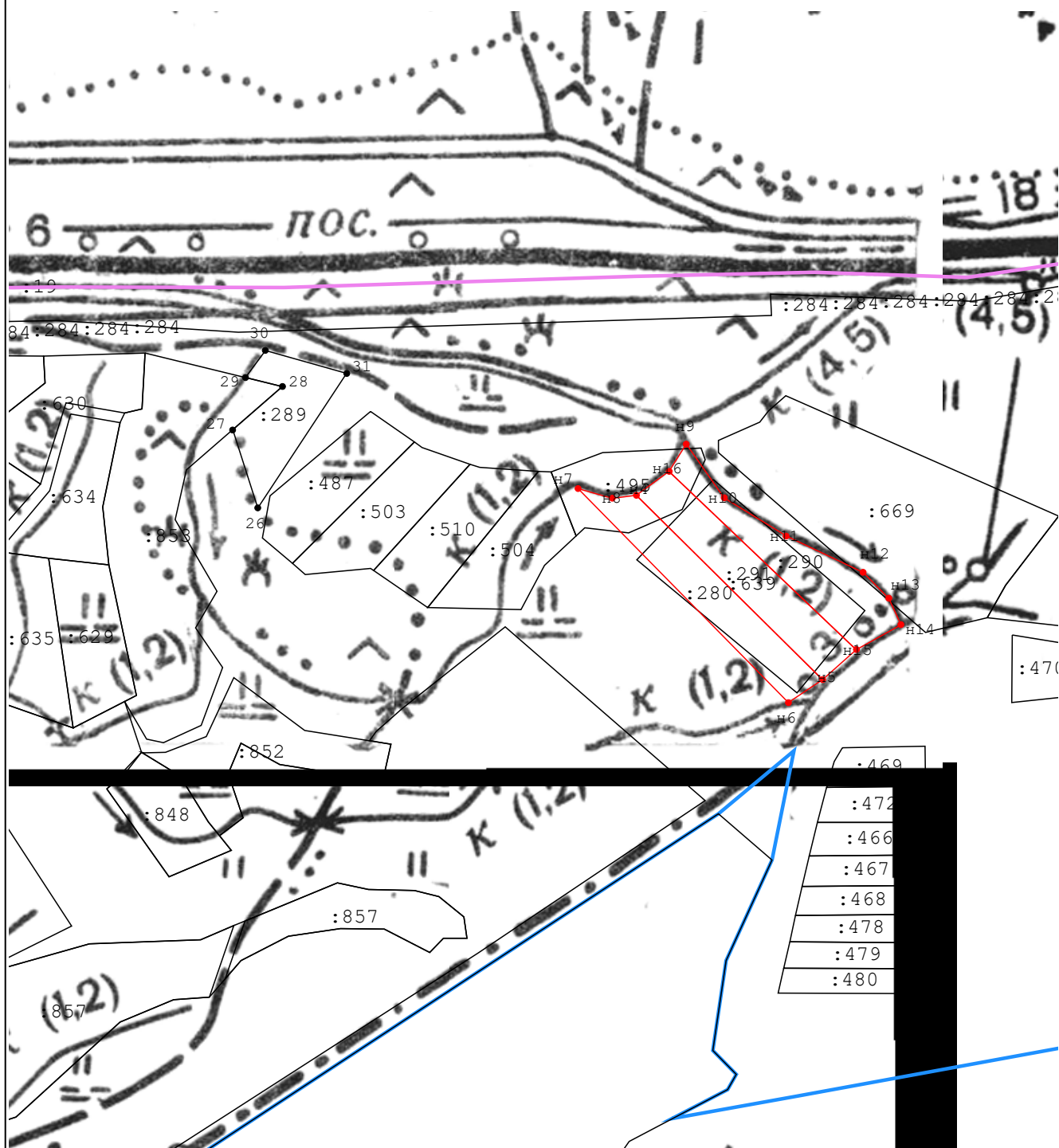


Масштаб 1:7 000

Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности

Схема границ земельных участков

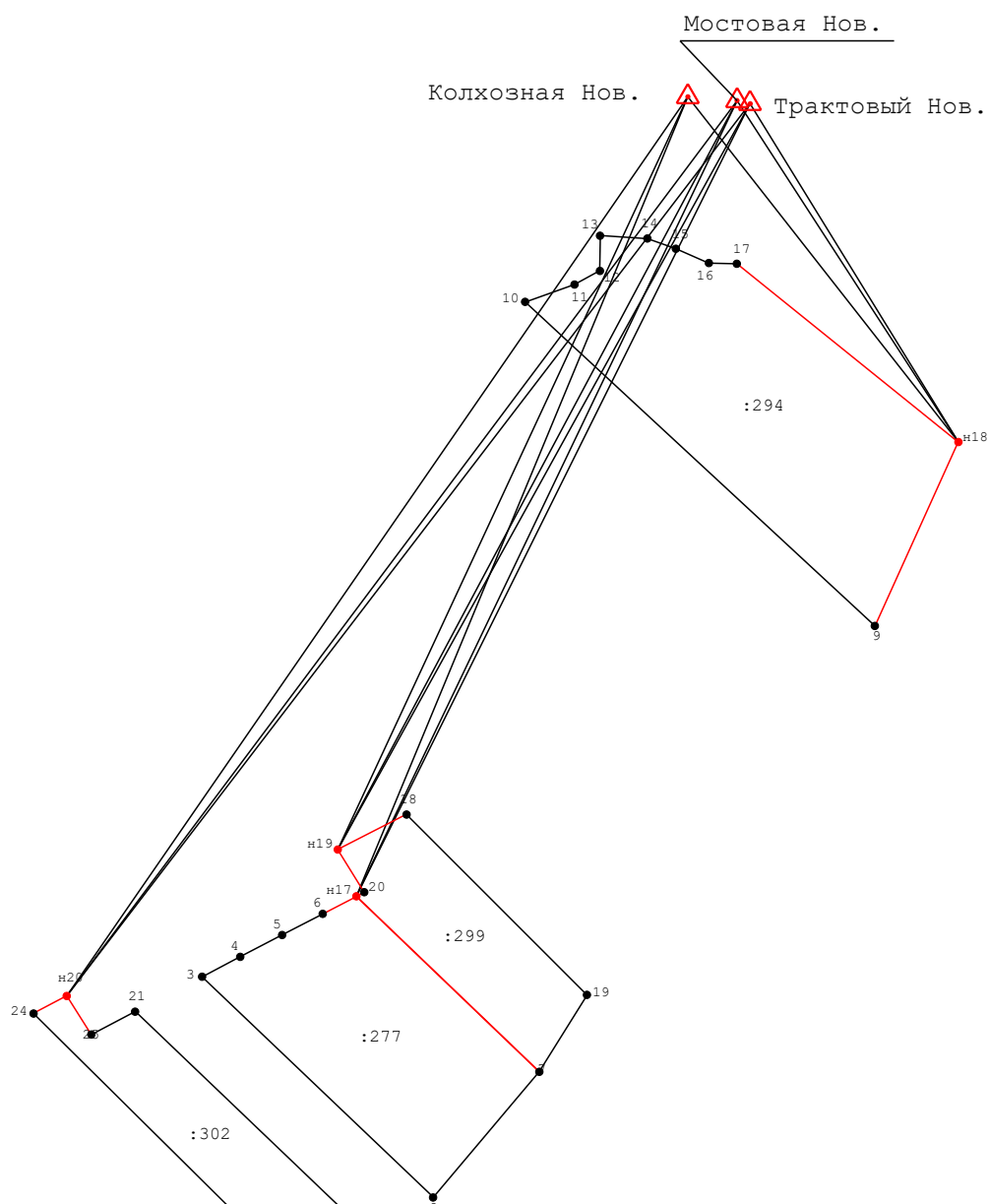


Масштаб 1:7 000

Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- △ - Пункт триангуляции
- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - - - - часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ← - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка