**Оценка эффективности**

**муниципальной программы**

**«Развитие земельных и имущественных отношений в Иволгинском районе»**

**за период 2024 год**

1. Степень достижения плановых значений целевых индикаторов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование целевого индикатора | Единица измерения | Планируемое значение показателей в 2024 г | Фактическое значение показателей в 2024 г | Степень достижения планового показателя целевого индикатора (СПi) | Степень достижения плановых значений целевых индикаторов в целом по программе (СПмп) |
| 1 | увеличение количества земельных участков, реализованных на торгах | зем.уч. | 40 | 19 | 0,5 | 0,9 |
| 2 | увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, вовлеченных в оборот | га | 1080 | 1126,61 | 1,04 |
| 3 | постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества | объект | 30 | 30 | 1,0 |
| 4 | постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества в рамках оказания муниципальных услуг | шт. | 0 | 0 | 0 |
| 5 | определение рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества | шт. | 30 | 30 | 1,0 |
| 6 | обеспечение сохранности муниципального имущества | объект | 2 | 2 | 1,0 |
| 7 | обеспечение потребности в земельных участках для индивидуального жилищного строительства льготных категорий граждан | зем.уч. | 35 | 36 | 1,03 |
| 8 | разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования | шт. | 4 | 4 | 1,0 |
| 9 | уточнение местоположения границ земельных участков, установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства по результатам проведения комплексных кадастровых работ | объект | 4100 | 6146 | 1,50 |  |
| 10 | Обеспечение поступлений неналоговых доходов в районный бюджет | тыс. руб | 8850,00 | 12 153,78 | 1,37 |

1. Степень реализации мероприятий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество выполненных мероприятий (Мв) | Общее количество мероприятий, запланированных к реализации в 2024 г (М) | Степень реализации мероприятий (СМмп) |
| 9 | 10 | 0,9 |

1. Степень соответствия запланированному уровню расходов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная программа | Планируемый объем финансирования на 2024 г (Рплан) | | | | Фактический объем финансирования (Рфакт) | | | | Степень соответствия запланированному уровню расходов (СРмп) |
| Всего | Местный бюджет | Республиканский бюджет | Федеральный бюджет | Всего | Местный бюджет | Республиканский бюджет | Федеральный бюджет |
| Развитие земельных и имущественных отношений в Иволгинском районе Республики Бурятия | **15 456,667** | 11 087,476 | 935,929 | 3 433,262 | **14 936,049** | 10 566,918 | 935,929 | 3 433,202 | **0,9** |

1. Эффективность использования бюджетных средств

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень реализации мероприятий (СМмп) | Степень соответствия запланированному уровню расходов (СРмп) | Эффективность использования бюджетных средств (ЭБС) |
| 0,9 | 0,9 | 1 |

1. Эффективность реализации муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень достижения целевых индикаторов (СПмп) | Эффективность использования бюджетных средств (ЭБС) | Эффективность реализации программы (Эмп) |
| 0,9 | 1 | 0,9 |

Результаты оценки эффективности муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная программа, подпрограмма | Координатор | Ответственный исполнитель | Эффективность реализации муниципальной программы (подпрограммы) | Степень достижения плановых значений целевых показателей (индикаторов) | Степень реализации мероприятий | Степень соответствия запланированному уровню расходов | Эффективность использования средств бюджета муниципального района (городского округа) |
|  |  |  |  |  |
| Развитие земельных и имущественных отношений в Иволгинском районе Республики Бурятия за период 2023 года | Начальник МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район» | МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район» | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 1 |

**Пояснительная записка по исполнению муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений в Иволгинском районе» за 2024 год**

1. Конкретные результаты, достигнутые за отчетный период:

- в рамках реализации мероприятий по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков проведено 19 аукционов по продаже права на заключение договора аренды и купли-продажи земельных участков. По итогам проведения аукционов заключены 13 договоров аренды земельного участка и 6 договора купли-продажи земельного участка;

- по Соглашению о предоставлении субсидии из республиканского бюджета на подготовку проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, в целях реализации Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" за отчетный период подготовлен 1 проект межевания и проведены кадастровые работы в отношении 5 земельных участков, выделяемых в счет 100 земельных долей, общей площадью 932,78 гектаров, местонахождение которых: РБ, Иволгинский район, к-з «8 Марта». При этом показатели результативности предоставленной субсидии согласно Соглашению в 2024 году считаем достигнутыми. Так, плановые показатели результативности предоставления субсидии по Соглашению в 2024 году составили 900,0 га (около 100 земельных долей). При этом количественные показатели составили 932,78 га (100 земельных долей).

Согласно проекту межевания земельных участков, подготовленным подрядчиком, выдел земельных участков осуществлялся по качественным характеристикам (с учетом состояния и свойств почвы выделяемого земельного участка и земельного участка, из которого он образуется). Выделу подлежало 53 долей. С учетом средне районного размера пая площадь общая площадь выделяемых земель составляла 932,78 га. Фактически, с учетом бонитета почв выделено 7211 га. При этом с учетом средне районного размера доли в баллогектарах, все 100 долей выделены в полном размере. В этой связи полагаем, что показатель результативности субсидии достигнут;

- по Соглашению о предоставлении субсидии из республиканского бюджета на подготовку проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, в целях реализации Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" за отчетный период проведены кадастровые работы в отношении земельных участков собственность на которые не разграничена, поставлен на государственный кадастровый учет 1 земельный участок площадью 193,83 га. При этом показатели результативности предоставленной субсидии согласно Соглашению в 2024 году считаем достигнутыми. Так, плановые показатели результативности предоставления субсидии по Соглашению в 2024 году составили 800,0 га. При этом количественные показатели составили 193,83 га.

- поставлены на государственный кадастровый учет 30 земельных участков;

- проведена оценка рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества в отношении 30 объектов движимого и недвижимого имущества, проведено в отношении 30 объектов (28 земельных участков в рамках аукционов, 2 отчета рыночной стоимости движимого имущества);

- обеспечена сохранность муниципального имущества в количестве 2 объектов;

Проведено 2 аукциона по 32 лотам на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Разыграно 10 лотов. Доход от платежа за право по 10 конструкциям – 646 153,3 руб, итого доход за аренду по 19 договорам 765 533,59 за 9 месяцев 2024г.

Вынесены 52 предписания о демонтаже рекламных конструкций. 35 рекламных конструкции были демонтированы, из них 32 щита и 3 растяжки.

**- По документам территориального планирования и градостроительного зонирования.**

30.12.2023 году на средства республиканской субсидии были заключены прямые договоры по выполнению работ по разработке проектов Правил землепользования и застройки: МО СП «Гурульбинское», «Нижнеиволгинское», «Сотниковское», «Иволгинское» на общую сумму 752 тыс. руб. в т.ч. 714,4 т.р - РБ, 37,6 т.р -МБ. Правила землепользования и застройки указанных поселений утверждены на Сессии совета депутатов МО «Иволгинский район» 06.06.2024г. Завершена работа по внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о территориальных зонах (координатное и тестовое описание) по всем 6-ти поселениям. Общее количество территориальных зон, внесенных в ЕГРН по Иволгинскому району, составляло 205 ед.

- В рамках реализации Соглашения о предоставлении субсидии в 2024 году из бюджета Республики Бурятия бюджету муниципального образования "Иволгинский район" на проведение комплексных кадастровых работ, результатом использования субсидии является «количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы» в плановом количестве на 2024 год – 3665 единиц.

В итоге проведения комплексных кадастровых работ в ЕГРН внесены сведения об объектах недвижимости, в количестве 6146 единиц.

2. Запланированные мероприятия по муниципальной программе выполнены на \_\_\_\_\_%.

3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Земельный кодекс РФ;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Закон Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III (ред. от 07.03.2018) "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности";

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4. Общий объем финансирования программы составляет 14 936,049тыс. руб., из которых:

- 935,929 тыс. руб. за счет республиканского бюджета;

- 3 433,202 тыс. руб. за счет федерального бюджета;

- 10 566,918 тыс. руб. за счет местного бюджета.

5. Информация о внесенных ответственным исполнителем изменениях в муниципальную программу:

- Постановление администрации МО «Иволгинский район» Республики Бурятия от 06.03.2024 г. № 171 «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Развитие земельных и имущественных отношений в Иволгинском районе Республики Бурятия», утвержденной постановлением администрации МО «Иволгинский район» от 22.08.2024 г. № 639»

6. Оценка эффективности реализации муниципальной программы:

- эффективность реализации муниципальной программы является высокой.

7. Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы:

- продолжить реализацию программы.

**Годовой отчет за 2024 год по муниципальной программе**

**«Развитие земельных и имущественных отношений**

**в Иволгинском районе»**

**Ответственный исполнитель:** МУ «Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Иволгинский район»

**Дата составления отчета:** 2024

**Непосредственный исполнитель:** заместитель начальника Ильина Елена Юмжаповна, тел.: 8-30140-41042, e-mail: [zemotdel\_ivolga@mail.ru](mailto:zemotdel_ivolga@mail.ru)

**Ответственный исполнитель**

**муниципальной программы:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Ильина