



Администрация
муниципального образования
«Иволгинский район»
Республики Бурятия

Буряад Республикын
«Ивалгын аймаг»
гэһэн муниципальна
байгууламжын захиргаан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 09 2024 г.

№ 706

с. Иволгинск

**О проведении электронного аукциона
на право заключения договоров купли-продажи
земельных участков из земель, государственная
собственность на которые не разграничена
или находящихся в муниципальной собственности**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса РФ, администрация муниципального образования «Иволгинский район» постановляет:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности:

Лот № 1:

- площадью – 824 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка – 03:08:080232:140;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Иволгинское, с.Иволгинск;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- рыночная стоимость земельного участка – 244 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 48 800 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 7 320 рублей.

Лот № 2:

- площадью – 1949 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка – 03:08:300104:2907;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Нижнеиволгинское, с.Нижняя Иволга;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- рыночная стоимость земельного участка – 249 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 49 800 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 7 470 рублей.

Лот № 3:

- площадью – 1161 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка – 03:08:080108:126;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Иволгинское, с.Иволгинск;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- рыночная стоимость земельного участка – 263 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 52 600 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 7 890 рублей.

Лот № 4:

- площадью – 1207 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка – 03:08:080255:305;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Иволгинское, с.Иволгинск;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- рыночная стоимость земельного участка – 217 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 43 400 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 6 510 рублей.

Лот № 5:

- площадью – 971 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка – 03:08:360101:2120;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Иволгинское, с.Иволгинск;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- рыночная стоимость земельного участка – 164 000 рублей;

- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 32 800 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 4 920 рублей.

Лот № 6:

- площадью – 1000 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка – 03:08:080239:54;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Иволгинское, с.Иволгинск;
- разрешенное использование – для строительства объектов придорожного сервиса;
- рыночная стоимость земельного участка – 1 420 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 284 000 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 42 600 рублей

Лот № 7:

- площадью – 1000 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка – 03:08:360101:1967;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Иволгинское, с.Иволгинск;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- рыночная стоимость земельного участка – 118 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 23 600 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 3540 рублей

Лот № 8:

- площадью – 1774 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка – 03:08:300104:2638;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Нижнеиволгинское, с.Нижняя Иволга;
- разрешенное использование – для индивидуальной жилой застройки;
- рыночная стоимость земельного участка – 471 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 94 200 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 14 130 рублей

Лот № 9:

- площадью – 794 кв.м.;

- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка – 03:08:370101:2027;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Нижнеиволгинское, с.Нижняя Иволга;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- рыночная стоимость земельного участка – 188 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 37 600 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 5 640 рублей.

2. МУ «Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Иволгинский район» обеспечить организацию и проведение электронного аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Жизнь Иволги», на официальном сайте администрации «Иволгинского района» и официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru/new/).

4. Для проведения электронного аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, создать аукционную комиссию в составе:

Маланова Дмитрия Валерьевича – и.о. заместителя начальника МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», председатель комиссии;

Чагдуровой Саяны Сергеевны – консультанта МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», секретарь комиссии;

Романовой Татьяны Александровны – консультанта МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», член комиссии;

Гырылова Мунко-Жаргала Дабасамбуевича – главного специалиста МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», член комиссии;

Дарижаповой Даримы Баировны – главного специалиста МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», член комиссии.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава муниципального образования
«Иволгинский район»**



Н.В. Емонаков