

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО  
ВОЗДЕЙСТВИЯ  
(по проекту № 1)**

В ходе проведения Управлением экономики и финансов АМО «Иволгинский район» предварительной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Иволгинский район» от 04.04.2017 года № 195 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Иволгинский район» без предоставления земельного участка (далее – проект постановления) установлено следующее:

Проект постановления разработан в целях создания условий для обеспечения населения услугами торговли, упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Иволгинского района, в соответствии с ч.3. статьи 3, ч.2. статьи 6 Федерального закона от 28.12.2009 г № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ч.5., ч.б. статьи 13 Закона Республики Бурятия от 08.10.2012г № 2956-IV «О регулировании торговой деятельности в Республике Бурятия».

1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Иволгинский район» осуществляется на основании схемы размещения НТО, договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного по результатам торгов в виде конкурса или аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Иволгинский район» (далее по тексту - Торги) либо, в случаях, предусмотренных настоящим Положением, без проведения торгов.

1.1. Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, в том числе, нестационарных торговых объектов сезонного, временного размещения, на земельных участках, землях, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, до момента разграничения государственной собственности на землю и в пределах предоставленных полномочий.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Иволгинский район» осуществляется только в местах, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Иволгинский район», либо, в случаях предусмотренных настоящим Положением, без проведения торгов. Один лот включает в себя право на размещение одного нестационарного торгового объекта.

2.1. В случае дополнения схемы размещения местами размещения нестационарных торговых объектов по инициативе муниципального образования «Иволгинский район» предоставление места размещения производится с проведением торгов.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а также с лицом, признанным единственным участником торгов, организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и соответствующей документацией, но по цене, не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов.

3. В случае дополнения схемы размещения местами размещения по инициативе субъекта торговли предоставление места размещения производится в следующем порядке:

3.1. В течение 10 календарных дней после опубликования изменений в схему размещения, предусматривающих дополнение схемы размещения новыми местами размещения, муниципального образования «Иволгинский район» осуществляет публикацию в официальном печатном издании и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет, странице муниципального образования «Иволгинский район» информацию о планируемом предоставлении места размещения.

3.2. В случае если в течение 10 календарных дней после официального опубликования информации о предстоящем предоставлении места размещения не поступают заявления от иных субъектов торговли, не являющихся инициаторами включения места размещения в схему размещения, о намерении претендовать на право размещения нестационарного торгового объекта на соответствующем месте размещения, в течение 5 рабочих дней принимается и направляется решение органа местного самоуправления о предоставлении заявителю, инициировавшему внесение изменений в схему размещения, места размещения нестационарного торгового объекта и заключении с ним договора на размещение без торгов.

3.3. Решение о предоставлении места размещения заявителю без торгов подлежит публикации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения.

В случае поступления в указанный в пункте 3.2. срок письменных заявлений хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, о желании претендовать на право размещения нестационарного торгового объекта в рассматриваемом месте размещения, муниципального образования «Иволгинский район» в течение 5 календарных дней объявляет торги, предметом которых является право на заключение договора на размещение. Торги проводятся в порядке, установленном законодательством.

4. Без проведения торгов договор на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

4.1. размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО;

4.2. размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

4.3. размещение нестационарного торгового объекта в целях оказания бытовых услуг;

4.4. размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставленного для размещения НТО;

4.5. согласованная реконструкция и/или изменение типа объекта, влекущие увеличение площади нестационарного торгового объекта не более, чем на 20%;

4.6. предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

5. Размер начальной (минимальной) цены договора (лота) при проведении торгов, а также платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения торгов, рассчитывается по формуле:

$$Pr = Kзу \times Cпр, / 100\% \times K1 \times K2 \times K3,$$
 где:

Пр - размер платы за размещение;  
Кезу - кадастровая стоимость земельного участка для размещения;  
Спр - ставка платы за размещение в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка (в процентах);  
К1 - коэффициент, учитывающий вид деятельности субъекта торговли;  
К2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в городском округе, муниципальном районе;  
К3 - коэффициент, учитывающий категорию субъекта торговли.

При этом, в случае если нестационарный торговый объект размещается на части земельного участка (земли) и, следовательно, кадастровая стоимость не определена и не может быть определена, то Кезу определяется по формуле:

Кезу = УПКС x S, где:

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земель, соответствующего кадастрового квартала;

S - площадь нестационарного торгового объекта, рассчитанная по наружным обмерам.

6. Организатором проведения торгов (далее - Организатор) и органом, уполномоченным на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Иволгинский район» (далее - Договор), ведение реестра Договоров, осуществление контроля за исполнением условий Договоров является МУ «Управление правовых, имущественных и земельных отношений» муниципального образования «Иволгинский район» (далее Уполномоченный орган).

7. Основанием для установки нестационарного торгового объекта субъектом торговли является заключенный с Уполномоченным органом Договор. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета муниципального образования «Иволгинский район» в соответствии с Договором.

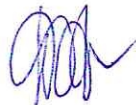
8. Субъекты торговли, эксплуатирующие нестационарные торговые объекты, производят ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществляют содержание нестационарных торговых объектов за счет собственных средств.

9. Учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением осуществляется управлением экономики и финансов администрации муниципального образования «Иволгинский район».

Проект постановления предусматривает положения, которыми изменяется схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Иволгинского района постановления администрации муниципального образования «Иволгинский район» от 04.04.2017 года № 195 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Иволгинский район» без предоставления земельного участка в новой редакции.

Таким образом, в отношении проекта постановления требуется углубленная оценка регулирующего воздействия.

Руководитель разработчика



Г.В. Бурюхаев

Исп. Дондокова Б.Ц.

Тел. 8(30140)41251

Управление экономики и финансов АМО «Иволгинский район»