

Администрация  
муниципального  
образования «Иволгинский  
район»  
Республики Бурятия



Буряад Республикын  
«Ивалгын аймаг»  
гэһэн муниципална  
байгууламжын захиргаан

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 11 2024 г.

№ 897

с. Иволгинск

### Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Иволгинский район» без предоставления земельного участка

В целях создания условий для обеспечения населения услугами торговли, упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Иволгинского района, администрация муниципального образования «Иволгинский район» постановляет:

1. Утвердить Положение размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Иволгинский район» без предоставления земельного участка, изложить в новой редакции согласно приложению (Приложение № 1).

2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Иволгинский район» от 21.03.2024г. № 215 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Иволгинский район» без предоставления земельного участка.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования «Иволгинский район»: <http://admivl.gosuslugi.ru> и в районной газете «Жизнь Иволги»;

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по экономическому развитию администрации муниципального образования «Иволгинский район» Дашиева Э.П.

5. Данное постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

И.о. главы администрации  
муниципального образования  
«Иволгинский район»



М.Н. Дружинин

**Положение о порядке размещения нестационарных  
торговых объектов на территории муниципального образования  
«Иволгинский район»  
без предоставления земельного участка**

**1. Общие положения**

1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (далее по тексту-НТО) на территории Иволгинского района без предоставления земельного участка (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381 - ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 08.10.2012 г № 2956-IV «О регулировании торговой деятельности в Республике Бурятия», Уставом муниципального образования «Иволгинский район».

2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Иволгинский район» осуществляется на основании перечня мест размещения НТО, договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного по результатам торгов в виде конкурса или аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Иволгинский район» (далее по тексту - Торги) либо, в случаях, предусмотренных настоящим Положением, без проведения торгов. Изменения и дополнения в перечень мест размещения нестационарных торговых объектов носит заявительный характер.

3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, в том числе, нестационарных торговых объектов сезонного, временного размещения, на земельных участках, землях, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, до момента разграничения государственной собственности на землю и в пределах предоставленных полномочий.

4. Изменения и дополнения в перечень мест нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Иволгинский район» производятся на основании распоряжения администрации муниципального образования «Иволгинский район».

## **II. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка**

1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Иволгинский район» осуществляется только в местах, предусмотренных перечнем мест размещения нестационарных торговых объектов, по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Иволгинский район», либо, в случаях, предусмотренных настоящим Положением, без проведения торгов. Один лот включает в себя право на размещение одного нестационарного торгового объекта.

2. МУ «Управление Экономики и Финансов» муниципального образования «Иволгинский район» (УЭиФ) является уполномоченным органом для рассмотрения заявления о предоставлении места для размещения НТО на территории муниципального образования «Иволгинский район».

3. Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке их поступления.

4. Размещение объектов в перечне мест осуществляется с учетом правил землепользования и застройки, правил благоустройства территорий.

5. Нестационарный торговый объект со сроком размещения постоянно (круглогодичный) срок аренды составляет от 3 до 7 лет, нестационарный торговый объект сезонного характера договор аренды со сроком от 1 до 6 месяцев, если иное не предусмотрено договором.

6. После поступления заявления в течение 10 рабочих дней МУ «Управление Экономики и Финансов» муниципального образования «Иволгинский район» обеспечивает информирование населения о предстоящем размещении НТО на территории муниципального образования «Иволгинский район» путем размещения в официальном источнике опубликования газете «Жизнь Иволги» и на сайте «Иволга онлайн». Информационное сообщение должно содержать сведения о местоположении, площади, виде НТО.

7. В случае если в течение 10 календарных дней после официального опубликования информации о предстоящем предоставлении места размещения не поступают заявления от иных субъектов торговли, не являющихся инициаторами включения места размещения в перечень мест размещения, о намерении претендовать на право размещения нестационарного торгового объекта на соответствующем месте размещения, в течение 10 рабочих дней принимается и направляется решение органа местного самоуправления о предоставлении заявителю, инициировавшему внесение изменений в перечень мест размещения, места размещения нестационарного торгового объекта и заключении с ним договора на размещение без торгов.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а также с лицом, признанным единственным участником торгов, организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и соответствующей документацией, но по цене, не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов.

8. Без проведения торгов договор на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Перечнем мест, заключается в следующих случаях:

- предоставления компенсационного (свободного) места хозяйствующим субъектам, при досрочном прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта при принятии органом местного самоуправления решений об изъятии представленного места;

- размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

- согласованная реконструкция и/или изменение типа объекта, влекущие увеличение площади нестационарного торгового объекта не более, чем на 10%, увеличения площади до 20% возможно при заключении дополнительного соглашения к договору аренды;

- возможно продление на срок до 7 лет (если более длительные сроки продления не предусмотрены договором) без проведения торгов срок действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления розвозной торговли, включая договоры аренды для размещения указанных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, сроки действия которых истекают со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года №353 по 31 декабря 2026 года.

9. Расчет начальной (минимальной) цены на право размещения нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по формуле:

$$H = Ц_s \times K \times CP \times S,$$

где:

Н - начальная (минимальная) цена на право размещения нестационарного торгового объекта;

Цс - цена за 1 кв. м места - 100 руб.;

S - площадь объекта, кв. м;

К - значение корректирующего коэффициента в зависимости от места расположения внутри населенного пункта (таблица 1);

СР - срок размещения нестационарного торгового объекта (месяц, день). 1 месяц считается как 1. Если объект размещается на срок менее 1 месяца, то одна неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,03.

9.1. Расчет начальной (минимальной) цены на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по формуле:

$$Н = Цб. \times К \times СР \times S / 6,$$

где:

Н - начальная (минимальная) цена на право размещения нестационарного торгового объекта;

Цб. - базовая цена за размещение нестационарного торгового объекта (для специализаций – пиротехника, квас - базовая цена - 2000р., для остальных специализаций базовая цена -1000 руб.;

К - значение корректирующего коэффициента в зависимости от места расположения внутри населенного пункта (таблица 1);

СР - срок размещения нестационарного торгового объекта (минимальный срок размещения 1 месяц). 1 месяц считается как 1. Если объект размещается на срок более 1 месяца, итоговая сумма оплаты за месяц умножается на срок аренды.

S - площадь объекта, кв. м;

6 – коэффициент максимального срока размещения.

9.2. Расчет начальной (минимальной) цены на право размещения нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории муниципального образования «Иволгинский район» при проведении

праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, осуществляется по формуле:

$$H = Цб. \times K,$$

где:

H - начальная (минимальная) цена на право размещения нестационарного торгового объекта;

Цб. - базовая цена за размещение нестационарного торгового объекта - 1000 руб.;

K - значение корректирующего коэффициента в зависимости от места расположения внутри населенного пункта (таблица 1).

Таблица 1

Зона	Населенный пункт	Коэффициент
Зона "А"	с. Иволгинск с ул. Ленина д.11 до ул. Ленина д.35; с ул. Ленина д.71 до ул. Ленина д.71г., с. Нижняя Иволга с ул. Школьная д.12 до ул. Школьная д.26.	1,0
Зона "Б"	с. Гурульба ул. Дорожная и ул. Советская., с. Поселье ул. Магистральная; ул.Советская. с. Нижняя Иволга ул. Коммунистическая, у. Нур-Селение ул. Санжиева; ул. Туяа, с. Сужа ул. Советская, у. Хойтобэе ул.Коминтерна; ул. Взлетная	0,6
Зона "В"	Все остальные микрорайоны и улицы, не вошедшие в другие зоны	0,4
При проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер		
Зона "А"	с. Иволгинск	1,0
Зона "Б"	Все остальные территории	0,6

Нестационарные торговые объекты по продаже печатной продукции отнести к зоне «В».

10. Организатором проведения торгов (далее - Организатор) и аукциона (в любой форме проведения), а также органом, уполномоченным на

заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Иволгинский район» (далее - Договор), ведение реестра Договоров, осуществление контроля за исполнением условий Договоров является отдел экономики МУ «Управление экономики и финансов» администрации муниципального образования «Иволгинский район» (далее - Уполномоченный орган), в части, ведения реестра оплаты и реестра должников уполномоченным органом является МУ «Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений» администрации муниципального образования «Иволгинский район».

11. Основанием для установки нестационарного торгового объекта субъектом торговли является заключенный с Уполномоченным органом Договор. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета муниципального образования «Иволгинский район» в соответствии с Договором.

12. Субъекты торговли, эксплуатирующие нестационарные торговые объекты, производят ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществляют содержание нестационарных торговых объектов за счет собственных средств.

13. Учет нестационарных торговых объектов и внесение изменений и дополнений в схему НТО осуществляется отделом экономики администрации муниципального образования «Иволгинский район».

### **III. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта**

1. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности.

2. Уполномоченный орган извещает субъект торговли о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта и предоставлении компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта не менее, чем за два месяца до даты освобождения земельного участка в случаях принятия муниципального образования «Иволгинский район» решений о предоставлении земельных участков для строительства.

3. Основания для расторжения Договора:

3.1. Не размещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения договора на размещение НТО;

3.2. Неуплата арендной платы более 3 месяцев;

3.3. Самовольное увеличение площади НТО более, чем на 10%, если иное не установлено договором.

4. В случае если победитель аукциона не установил нестационарный торговый объект в течение 6 месяцев со дня заключения договора, АМО «Иволгинский район» направляет уведомление о расторжении договора, за

исключением сезонных нестационарных торговых объектов. Договор считается расторгнутым в течение 10 рабочих дней с момента отправки уведомления победителю аукциона либо торгов по указанному в договоре адресу, либо по указанным контактными данными.

#### **IV. Демонтаж нестационарных торговых объектов**

1. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется субъектом торговли в случаях:

- 1.1. Самовольной установки нестационарного торгового объекта;
- 1.2. Расторжения Договора;
- 1.3. Принятия муниципальным образованием «Иволгинский район» решений, указанных в пункте 2 части III настоящего Положения.

2. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в течение 30 дней с момента:

- получения уведомления о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта/демонтаже нестационарного торгового объекта от Уполномоченного органа;

- размещения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта на официальном сайте администрации муниципального района «Иволгинский район», и публикации в газете «Жизнь Иволги» - в случае отсутствия у Уполномоченного органа информации о субъекте торговли.

Демонтаж (перемещение) нестационарного торгового объекта осуществляется субъектом торговли за свой счет. После демонтажа нестационарного торгового объекта субъект торговли обязан восстановить нарушенное благоустройство.

При неисполнении субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного торгового объекта в срок, установленный частью 2 пункта IV, осуществляется принудительный демонтаж в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации.



**Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Иволгинский район» без предоставления земельного участка с постоянным сроком аренды**

№ п/п	Тип и наименование торгового объекта	Местонахождение (адрес) объекта или ориентир	Специализация (ассортимент реализуемых товаров)	Торговая площадь (кв. м.)	Срок функционирования
<b>МО СП «Сотниковское»</b>					
1	Торговый павильон	с. Сотниково, ул. Трактовая, 2е	ОКВЭД код 47, 56.	35	Постоянная
2	Торговый павильон	с. Сотниково, ул. Трактовая, 7	ОКВЭД код 47, 56.	35	Постоянная
3	Торговый павильон	с. Сотниково, ул. Трактовая, 7	ОКВЭД код 47, 56.	35	Постоянная
4	Торговый павильон	с. Сотниково, ул. Трактовая, 7	ОКВЭД код 47, 56.	35	Постоянная
<b>МО СП «Нижнеиволгинское»</b>					
5	Торговый павильон	ул. Хойтобэе, ул.Взлетная,24	ОКВЭД код 47, 56.	35	Постоянная
<b>МО СП «Иволгинское»</b>					
6	Торговый павильон	с. Иволгинск, ул. Ленина конечная остановка маршрута №130	ОКВЭД код 47, 56.	35	Постоянная
7	Торговый павильон	с. Иволгинск, ул. Ленина, между зданиями №27 и №25а напротив пешеходного перехода	ОКВЭД код 47, 56.	35	Постоянная
8	Торговый павильон	с. Иволгинск, ул. Ленина, между зданиями №27 и №25, напротив пешеходного перехода	ОКВЭД код 47, 56.	35	Постоянная

9	Торговый павильон	с. Иволгинск, ул. Ленина, 17 (напротив магазина «Дискаунтер»)	ОКВЭД код 47, 56.	35	Постоянная
10	Торговый павильон	с. Иволгинск, ул. Ленина, 25/2	Фрукты, овощи	35	Постоянная
11	Торговый павильон	с. Иволгинск, ул. Ленина, 71 г, перед остановкой в сторону г. Улан-Удэ	ОКВЭД код 47, 56.	35	Постоянная
12	Торговый павильон	с. Иволгинск, ул. Ленина, 71 г, перед остановкой в сторону г. Улан-Удэ	ОКВЭД код 47, 56.	35	Постоянная
13	Торговый павильон	с. Иволгинск, ул. Ленина, 71 г, перед остановкой в сторону г. Улан-Удэ	ОКВЭД код 47, 56.	35	Постоянная
14	Торговый павильон	с. Иволгинск, ул. Ленина, между зданиями №31/1 и №29	Мороженное, соки	35	Постоянная
15	Торговый павильон	с. Иволгинск, перекресток ул. Куйбышева и ул. Ленина, возле православного приход храма Преображения	ОКВЭД код 47, 56.	35	Постоянная
<b>МО СП «Гурульбинское»</b>					
16	Торговый павильон	с. Поселье, ул. Магистральная	ОКВЭД код 47, 56.	35	Постоянная
17	Торговый павильон	с. Поселье ул. Советская	ОКВЭД код 47, 56.	35	Постоянная
18	Торговый павильон	с. Поселье, ул. Советская, напротив ТЦ «Абсолют»	ОКВЭД код 47, 56.	35	Постоянная
<b>МО СП «Оронгойское»</b>					
19	Торговый павильон	с. Оронгой, А-340 (Улан-Удэ – Кяхта), 47 километр	ОКВЭД код 47, 56.	35	Постоянная
20	Торговый павильон	с. Оронгой, А-340 (Улан-Удэ – Кяхта), 47 километр	ОКВЭД код 47, 56.	35	Постоянная

21	Торговый павильон	с. Оронгой, А-340 (Улан-Удэ – Кяхта), 47 километр	ОКВЭД код 47, 56.	35	Постоянная
22	Торговый павильон	с. Оронгой, А-340 (Улан-Удэ – Кяхта), 47 километр	ОКВЭД код 47, 56.	35	Постоянная
23	Торговый павильон	с. Оронгой, А-340 (Улан-Удэ – Кяхта), 47 километр	ОКВЭД код 47, 56.	35	Постоянная
24	Торговый павильон	с. Оронгой, А-340 (Улан-Удэ – Кяхта), 47 километр	ОКВЭД код 47, 56.	35	Постоянная
МО СП «Гильбиринское»					
25	Торговый павильон	Правее с. Гильбира,	Сельскохозяйственная продукция	16	Постоянная
26	Торговый павильон	Правее с. Гильбира,	Сельскохозяйственная продукция	16	Постоянная
27	Торговый павильон	Правее с. Гильбира,	Сельскохозяйственная продукция	16	Постоянная
28	Торговый павильон	Правее с. Гильбира,	Сельскохозяйственная продукция	16	Постоянная
29	Торговый павильон	Правее с. Гильбира,	Сельскохозяйственная продукция	16	Постоянная
30	Торговый павильон	Правее с. Гильбира,	Сельскохозяйственная продукция	16	Постоянная
31	Торговый павильон	Правее с. Гильбира,	Сельскохозяйственная продукция	16	Постоянная
32	Торговый павильон	Правее с. Гильбира,	Сельскохозяйственная продукция	16	Постоянная
33	Торговый павильон	Правее с. Гильбира,	Сельскохозяйственная продукция	16	Постоянная
34	Торговый павильон	Правее с. Гильбира,	Сельскохозяйственная продукция	16	Постоянная

**Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Иволгинский район» без предоставления земельного участка аренды с сезонным характером размещения**

№ п/п	Тип и наименование торгового объекта	Местонахождение (адрес) объекта или ориентир	Специализация (ассортимент реализуемых товаров)	Торговая площадь (кв. м)	Срок функционирования
<b>МО СП «Сотниковское»</b>					
1	Квасные бочки	с. Сотниково при въезде у ул. Тракторная 132	Квас	16	Сезонная
2	Квасные бочки	с. Сотниково при въезде и выезде, у ТЦ «Титан», ТК «Салют»	Квас	16	Сезонная
3	Торговый павильон	с. Сотниково, ул. Тракторная, 2е	Пиротехнические изделия	24	Сезонная
<b>МО СП «Нижнеиволгинское»</b>					
4	Квасная бочка	с. Нижняя-Иволга остановка «Алтаргана»	квас	16	Сезонная
5	Квасная бочка	с.Нурселение, остановка «Алиса»	квас	16	Сезонная
6	Квасная бочка	с.Нурселение ТЦ Титан «Народные продукты»	квас	16	Сезонная
7	Квасная бочка	Остановка «Нур»	квас	16	Сезонная

8	Квасная бочка	С. Нижняя Иволга, ТЦ Абсолют	квас	16	Сезонная
9	Торговый павильон	с. Сужа, карьер	ОКВЭД код 47, 56.	35	Сезонная
10	Торговый павильон	с. Сужа, карьер	ОКВЭД код 47, 56.	35	Сезонная
11	Торговый павильон	с. Сужа, карьер	ОКВЭД код 47, 56.	35	Сезонная
12	Торговый павильон	с. Нижняя Иволга, ул. Школьная, 22	Пиротехнические изделия	24	Сезонная
13	Торговый павильон	у. Нур-селение, ул. Тракторная, 1	Пиротехнические изделия	24	Сезонная
МО СП «Иволгинское»					
14	Торговый павильон	с. Иволгинск, ул. Ленина, 17, между кафе «Гоё», магазином «Бристоль», аптекой «Лара»	Овощи, фрукты, мясо, искусственные цветы, пиротехнические изделия и непродовольственные товары	16	Сезонная
15	Квасная бочка	с. Иволгинск, ул. Студенческий квартал, 15, конечная остановка	Квас	16	Сезонная
16	Квасная бочка	с. Иволгинск, перед ул. Ленина, 71 г, с левой стороны	Квас	16	Сезонная
17	Торговый павильон	с. Иволгинск, ул. Ленина, 15/1, перед магазином «Дискаунтер»	Овощи, фрукты, мясо, искусственные цветы, пиротехническая изделия и непродовольственные товары	16	Сезонная

18	Квасная бочка	с. Иволгинск, перед ул. Ленина, 19, перед маг Абсолют	Квас	16	Сезонная
МО СП «Гурульбинское»					
19	Квасная бочка	с. Поселье, при въезде у ТЦ Абсолют	Квас	16	Сезонная
20	Квасная бочка	с. Гурульба, ул. Советская, д.2а.	Квас	16	Сезонная
21	Торговый павильон	с. Поселье, ул. Советская, 16 напротив	Пиротехнические изделия	24	Сезонная