

Администрация
муниципального
образования
«Иволгинский район»
Республики Бурятия



Буряад Республикын
«Ивалгын аймаг»
гэһэн муниципальна
байгууламжын захиргаан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 02 » 04 2025 г.

№ 279

с. Иволгинск

**О внесении изменений и дополнений
в муниципальную программу «Муниципальная
поддержка граждан, нуждающихся в улучшении
жилищных условий в Иволгинском районе»,
утвержденной постановлением администрации
МО «Иволгинский район» от 01.04.2021 г. № 260**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с решением сессии Совета депутатов муниципального образования «Иволгинский район» от 25.12. 2024 г. № 133 «О бюджете муниципального образования «Иволгинский район» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Иволгинский район», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Иволгинский район» Республики Бурятия от 01.04.2021 г. № 260, администрация муниципального образования «Иволгинский район» постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Иволгинский район» Республики Бурятия от 01.04.2021 г. № 260 «О внесении изменений муниципальной программы «Муниципальная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Иволгинском районе» изменения на 2024-2026 гг. изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Администрация муниципального образования «Иволгинский район» использует сведения, предусмотренные статьей 6.9 Федерального закона от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи», размещенные в ЕГИССО, для предоставления социальной выплаты для приобретения (строительства) жилья;

Информация о предоставлении социальной выплаты для приобретения (строительства) жилья размещается в ЕГИССО. Размещение (получение) указанной информации в ЕГИССО осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;

3. Опубликовать данное постановление в районной газете «Жизнь Иволги» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Иволгинский район»;

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**И.о. главы администрации муниципального
образования «Иволгинский район»
Республики Бурятия**



М.Н. Дружинин

Приложение
Утверждено постановлением
администрации МО «Иволгинский район»
от «02» 04 2025 года N 279

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Муниципальная поддержка граждан,
нуждающихся в улучшении жилищных условий в
Иволгинском районе»

с. Иволгинск,

2025 г

Содержание:

1. Общая характеристика, основные показатели муниципального образования «Иволгинский район».....	4
2. Цели и задачи муниципальной программы.....	4
3. Целевые индикаторы муниципальной программы	5
4. Перечень основных мероприятий.....	5
5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы	6

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Муниципальная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Иволгинском районе»			
Подпрограммы	Отсутствуют			
Координатор	Начальник МКУ «Управление спорта и молодежной политики» администрации МО «Иволгинский район»			
Ответственный исполнитель	МКУ «Управление спорта и молодежной политики» администрации МО «Иволгинский район»			
Соисполнители программы	Администрация муниципального образования «Иволгинский район»			
Цели программы	Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий			
Задачи программы	- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или строительство индивидуального жилого дома эконом класса (далее - социальные выплаты); - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.			
Целевые индикаторы программы	Количество семей, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий.			
Сроки (этапы) реализации муниципальной программы	2025-2027гг.			
Ресурсное обеспечение программы	Источники финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей		
		2025	2026	2027
	Федеральный бюджет	1 536,100	1 581,500	1 611,100
	Республиканский бюджет	736,700	736,700	736,700
	Местный бюджет	854,291	854,291	854,291
	иные источники	0,0	0,0	0,0
	Итого:	3 127,091	3 172,491	3 202,091

1. Общая характеристика, основные показатели муниципального образования «Иволгинский район»

Проблема обеспечения молодых семей до настоящего времени остается одной из наиболее острых социальных проблем.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

В рамках муниципальной целевой программы «Муниципальная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Иволгинском районе» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, республиканского и местных бюджетов 6 молодых семей.

По состоянию на 1 декабря 2024 года в районе в очереди на улучшение жилищных условий состоят 38 молодых семей.

В связи с этим возникает необходимость принятия муниципальной программы «Муниципальная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Иволгинском районе», направленной на оказание поддержки гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, за счет федерального, республиканского и местного бюджетов в виде социальной выплаты.

Важнейшим условием предоставления социальной выплаты Программой предусматривается обязательность софинансирования гражданами части расходов на строительство или приобретение жилых помещений.

1. Цели и задачи муниципальной программы.

Целью Программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами Программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или строительство индивидуального жилого дома эконом класса (далее - социальные выплаты);

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Целевые индикаторы муниципальной программы

№	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение целевых показателей по годам			
			Отчетный (базовый) год 2024	Текущий 2025 год	Очередной 2026 год	Плановый 2027 год
			отчет	Оценка	прогноз	прогноз
1	Количество семей, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий.	семей	6	5	10	10

2. Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Срок реализации	Ожидаемый результат
1	Организация учета молодых семей	АМО «Иволгинский район», МКУ «Управление спорта и молодежной политики»	2025-2027гг	Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий
2	Организация информационно - разъяснительной работы среди населения по освещению цели и задач Программы и вопросов по ее реализации	АМО «Иволгинский район», МКУ «Управление спорта и молодежной политики»	2025-2027гг	- Ведение учета молодых семей - Информационно - разъяснительной работы среди населения

3	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе из республиканского бюджета	АМО «Иволгинский район», МКУ «Управление спорта и молодежной политики»	2025-2027гг	- Формирование списков на получение сертификатов из числа очередников. - Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья.
---	---	--	-------------	---

3. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей		
				Очередной год 2025	Первый год планового периода 2026	Второй год планового периода 2027
1	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе из республиканского бюджета	АМО «Иволгинский район», МКУ «Управление спорта и молодежной политики»	Всего	3 127,091	3 172,491	3 202,091
			Федеральный бюджет	1 536,100	1 581,500	1 611,100
			Республиканский бюджет	736,700	736,700	736,700
			Местный бюджет	854,291	854,291	854,291
			иные источники	0,0	0,0	0,0
			Итого:	3 127,091	3 172,491	3 202,091