

**Годовой отчет за 2023 год по муниципальной программе
«Развитие земельных и имущественных отношений
в Иволгинском районе»**

Ответственный исполнитель: МУ «Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Иволгинский район»

Дата составления отчета: 18.01.2024

Непосредственный исполнитель: заместитель начальника Ильина Елена Юмжаповна, тел.: 8-30140-41042, e-mail: zemotdel_ivolga@mail.ru

**Ответственный исполнитель
муниципальной программы:**



Д.С. Самбуев

**Пояснительная записка по исполнению муниципальной программы
«Развитие земельных и имущественных отношений в Иволгинском
районе» за период 2023 г.**

1. Конкретные результаты, достигнутые за отчетный период:

- в рамках реализации мероприятий по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков проведен 7 аукционов по продаже права на заключение договора аренды и купли-продажи земельных участков, кадастровые работы по формированию 24-х земельных участков и оценка рыночной стоимости годовой арендной платы, рыночной стоимости земельных в отношении 24-х земельных участков. По итогам проведения аукционов заключены 6 договоров аренды земельного участка и 1 договор купли-продажи земельного участка;

- по Соглашению о предоставлении субсидии из республиканского бюджета на подготовку проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, в целях реализации Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" за отчетный период подготовлен 1 проект межевания и проведены кадастровые работы в отношении 32 земельных участков, выделяемых в счет 53 земельных долей, общей площадью 833,5 гектаров, местонахождение которых: РБ, Иволгинский район, СПК «Гильбира». При этом показатели результативности предоставленной субсидии согласно Соглашению в 2023 году считаем достигнутыми. Так, плановые показатели результативности предоставления субсидии по Соглашению в 2023 году составили 600 га (около 43 земельных долей). При этом количественные показатели составили 833,5 га (53 земельных долей).

Показатель результативности использования субсидии, в соответствии с заключенным контрактом составил 833,5 га. Расхождение с площадью, указанной в договорах, объясняется тем, что выдел земельных участков осуществлён по качественным характеристикам земель. В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, определяется на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эту земельную долю или эти земельные доли (в свидетельстве о праве собственности на земельную долю размер земельной доли указывается в га и баллогектарах). При этом площадь выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка может быть больше или меньше площади, указанной в данных документах, если увеличение или уменьшение площади выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка осуществляется с учетом состояния и свойств почвы выделяемого земельного участка и земельного участка, из которого он образуется, т.е. земельный участок может быть образован, как по количественным характеристикам (площадь, га), так и по качественным показателям (бонитет почвы, баллогектары). В связи с этим площадь образуемого земельного участка на землях, где бонитет почвы лучше, будет меньше указанной в документе.

Согласно проекту межевания земельных участков, подготовленным подрядчиком, выдел земельных участков осуществлялся по качественным характеристикам (с учетом состояния и свойств почвы выделяемого земельного участка и земельного участка, из которого он образуется). Выделу подлежало 53 долей. С учетом средне районного размера пая площадь общая площадь выделяемых земель составляла 833,5 га. Фактически, с учетом бонитета почв выделено 7211 га. При этом с учетом средне районного размера доли в баллогектарах, все 53 долей выделены в полном размере. В этой связи полагаем, что показатель результативности субсидии достигнут;

- поставлены на государственный кадастровый учет в рамках предоставления муниципальных услуг 236 земельных участка, около 130 объектов недвижимого имущества, заказчиком которых являлось МУ «Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации МО «Иволгинский район»;

- проведена оценка рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества в отношении 26 объектов (24 земельных участков в рамках аукционов, 2 отчета рыночной стоимости движимого имущества);

- обеспечена сохранность муниципального имущества в количестве 3 объектов;

- сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет 50 земельных участка в рамках мероприятий по обеспечению земельными участками льготных категорий граждан;

- По документам территориального планирования и градостроительного зонирования.

На 2023 год предусмотрено 1594, 5 тыс.руб. использовано всего 842,5 тыс руб.

Так, в рамках территориального планирования заключены: 3 прямых договора на генпланы 3-х поселений: СП «Нижеиволгинское», СП «Гурульбинское», СП «Сотниковское» и 4 муниципальных контракта на Правила землепользования и застройки 4-х поселений: СП «Гурульбинское», СП «Иволгинское», СП «Нижеиволгинское», СП «Сотниковское».

По состоянию на 30.12.2023 г. работы исполнены по 3-м договорам заключенных по генеральным планам 3-х поселений: СП «Нижеиволгинское», СП «Гурульбинское», СП «Сотниковское».

По 4-м муниципальным контрактам на Правила землепользования и застройки: Исполнитель работ: материалы не представил, на связь не выходит, Управлением градостроительства и имущественных и земельных отношений неоднократно направлялись письма с требованием представить документы и данные по исполнению взятых обязательств.

С учетом данных обстоятельств, и невозможности выполнить работы в срок, в связи с проведением обязательных согласительных процедур и ограничения по продлению срока исполнения по муниципальным контрактам, принято решение о расторжении контрактов в одностороннем порядке.

В целях дальнейшей разработки проектов, а также переноса денежных средств по субсидии на 2024 год, были заключены прямые договоры по

выполнению работ по разработке проектов Правил землепользования и застройки МО СП «Гурульбинское», «Нижеволгинское», «Сотниковское», «Иволгинское» на общую сумму 752 тыс. руб.

Работы по подготовке проектов Правил землепользования и застройки 4-х СП: «Гурульбинское», «Нижеволгинское», «Сотниковское», «Иволгинское» запланированы на 2024 год.

- В рамках реализации Соглашения о предоставлении субсидии в 2023 году из бюджета Республики Бурятия бюджету муниципального образования "Иволгинский район" на проведение комплексных кадастровых работ, результатом использования субсидии является «количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы» в плановом количестве на 2023 год – 408 единиц.

По итогам проведения комплексных кадастровых работ в ЕГРН внесены сведения об объектах недвижимости, содержащихся в 65 карта-планах территорий по 68 кадастровым кварталам, в количестве 403 единиц.

Расхождение плановых показателей результативности субсидии с фактическими результатами обусловлено исключением объектов недвижимости, в отношении которых в ходе проведения комплексных кадастровых работ установлена невозможность проведения уточнения границ по следующим основным причинам:

- невозможность идентификации объектов недвижимости в связи с их фактическим отсутствием на местности и отсутствием адресов, позволяющих определить их местоположение;

- расположение объектов недвижимости в полосе отвода железной дороги, ограничения которой не позволяют провести уточнение границ объектов недвижимости;

- выявление объектов недвижимости, фактически расположенных в кадастровых кварталах, не входящих в предмет проведения ККР в 2023 году.

Так, по результатам проведенных комплексных кадастровых работ, согласно утвержденным карта-планам территории кадастровых кварталов, осуществлено уточнение границ объектов недвижимости.

В рамках выполнения комплексных кадастровых работ Исполнителем – филиалом ПКК «Роскадастр» по Республике Бурятия, были проанализированы и проработаны 489 объектов недвижимости по 68 кадастровым кварталам. По итогам окончания работ уточнение границ не проводилось (исключены) в отношении 86 объектов недвижимости. Описание причин не уточнения границ объектов недвижимости приведено в таблице ниже, эти же причины также отражены в утвержденных КПТР. Всего по итогам комплексных кадастровых работ на территории МО СП «Гильбиринское», «Иволгинское», «Оронгойское» иволгинского района Республики Бурятия уточнены границы 403 объектов недвижимости, в том числе 216 земельных участков и 187 объектов капитального строительства.

Учитывая изложенное, считаем, что Исполнителем работы выполнены в полном объеме и в полном соответствии с требованиями Земельного

кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Росреестра от 04.08.2021 N П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке».

2. Запланированные мероприятия по муниципальной программе выполнены на 80%. Не выполнено 2 мероприятия:

- увеличение количества земельных участков, реализованных на торгах. Плановые показатели на 2023 год составили 40 земельных участков. Фактически опубликовано извещений о проведении аукционов на 2 земельных участка, по итогам которых заключены 6 договоров аренды и 1 договор купли-продажи. Мероприятие выполнено на 17,5 %. Основной причиной недостижения показателей является нежелание граждан участвовать в электронных торгах на электронных площадках

- по 4-м муниципальным контрактам на Правила землепользования и застройки: Исполнитель работ: материалы не представил, на связь не выходит, Управлением градостроительства и имущественных и земельных отношений неоднократно направлялись письма с требованием представить документы и данные по исполнению взятых обязательств.

3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Земельный кодекс РФ;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Закон Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III (ред. от 07.03.2018) "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности";

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4. Общий объем финансирования программы составляет 12661,595 тыс. руб., из которых:

- 446,722 тыс. руб. за счет республиканского бюджета;

- 1939,295 тыс. руб. за счет республиканского бюджета;

- 10275,578 тыс. руб. за счет местного бюджета.

5. Информация о внесенных ответственным исполнителем изменениях в муниципальную программу:

- Постановление администрации МО «Иволгинский район» Республики Бурятия от 27.12.2022 г. № 955 «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Развитие земельных и имущественных отношений в Иволгинском районе Республики Бурятия», утвержденной постановлением администрации МО «Иволгинский район» от 22.01.2021 г. № 34»

6. Оценка эффективности реализации муниципальной программы:

- эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

7. Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы:

- продолжить реализацию программы.

**Оценка эффективности
муниципальной программы
«Развитие земельных и имущественных отношений в
Иволгинском районе»
за период 2023 год**

1) Степень достижения плановых значений целевых индикаторов

№	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Планируемое значение показателей в 2023 г	Фактическое значение показателей в 2023 г	Степень достижения планового показателя целевого индикатора (СПі)	Степень достижения плановых значений целевых индикаторов в целом по программе (СПмп)
1	увеличение количества земельных участков, реализованных на торгах	зем.уч.	40	7	0,18	0,8
2	увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, вовлеченных в оборот	га	600	833,5	1,39	
3	постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества	объект	30	30	1,0	
4	постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества в рамках оказания муниципальных услуг	шт.	0	100	0,0	
5	определение рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества	шт.	30	30	1,0	
6	обеспечение сохранности муниципального имущества	объект	3	3	1,0	
7	обеспечение потребности в земельных участках для индивидуального	зем.уч.	50	50	1,0	

	жилищного строительства льготных категорий граждан					
8	разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования	шт.	7	3	0,43	
9	уточнение местоположения границ земельных участков, установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства по результатам проведения комплексных кадастровых работ	объект	408	403	0,99	

2) Степень реализации мероприятий

Количество выполненных мероприятий (Мв)	Общее количество мероприятий, запланированных к реализации в 2023 г (М)	Степень реализации мероприятий (СМмп)
7	9	0,8

3) Степень соответствия запланированному уровню расходов

Муниципальная программа	Планируемый объем финансирования на 2023 г (Рплан)				Фактический объем финансирования (Рфакт)				Степень соответствия запланированному уровню расходов (СРмп)
	Всего	Местный бюджет	Республиканский бюджет	Федеральный бюджет	Всего	Местный бюджет	Республиканский бюджет	Федеральный бюджет	
Развитие земельных и имущественных	12694,382	10298,364	1949,296	446,722	12661,595	10275,578	1939,295	446,722	0,99

отношений в Иволгинском районе Республики Бурятия									
---------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4) Эффективность использования бюджетных средств

Степень реализации мероприятий (СМмп)	Степень соответствия запланированному уровню расходов (СРмп)	Эффективность использования бюджетных средств (ЭБС)
0,8	0,99	0,81

5) Эффективность реализации муниципальной программы

Степень достижения целевых индикаторов (СПмп)	Эффективность использования бюджетных средств (ЭБС)	Эффективность реализации программы (Эмп)
0,8	0,81	0,64

Результаты оценки эффективности муниципальной программы

Муниципальная программа, подпрограмма	Координатор	Ответственный исполнитель	Эффективность реализации муниципальной программы (подпрограммы)	Степень достижения плановых значимых целевых показателей (индикаторов)	Степень реализации мероприятий	Степень соответствия запланированному уровню расходов	Эффективность использования средств бюджета муниципального района (городского округа)
			Э _{мп}	СП _{мп}	СМ _{мп}	СР _{мп}	Э _{бс}
Развитие земельных и имущественных отношений в Иволгинском районе Республики	Начальник МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский	МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район»	0,64	0,8	0,8	0,99	0,81

Бурятия за период 2023 года	район»						
--------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--