**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов**

**с. Иволгинск 04.12.2024 года**

**Организатор аукциона:** Муниципальное учреждение «Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений» администрации муниципального образования «Иволгинский район», адрес: 671050, Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск, улица Комсомольская, 41, кабинет 1. Е-mail: <http://zemotdel_ivolga@mail.ru.ru/>.

**Контактное лицо:** Маланов Дмитрий Валерьевич, тел.: 8 (30140) 41-0-42, 41-0-72.

**Место проведения электронного аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью **«**РТС-тендер» сайт https://www.rts-tender.ru/

**Дата и время проведения аукциона:** 20.12.2024 г. в 09:00 часов по местному времени

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования «Иволгинский район» «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта» № 1504-р от 26.11.2024г.

**Предмет аукциона**: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

**Примечание:** Организатор аукционов осуществляет функции, непосредственно связанные с организацией и проведением аукционов по аренде земельных участков. Договор купли-продажи земельного участка подписывается Уполномоченным органом (заказчиком).

Электронные аукционы являются открытыми по составу участников и проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – Кодекс).

**Лот № 1:**

Тип (наименование) торгового объекта – торговый павильон

Местонахождение – с. Нижняя Иволга, ул. Урин-Туяа, 1Б

Специализация (ассортимент реализуемых товаров) – ОКВЭД 47,56

Торговая площадь – 35 кв.м.

Начальная (минимальная) цена Лота – 42000 руб.

Шаг аукциона – 2100 руб.

Размер задатка по Лоту – 42000 руб.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток перечисляется на счет Электронной площадки (Общество с ограниченной ответственностью **«**РТС-тендер»)

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Номер лицевого счета присваивается автоматически при прохождении регистрации на Электронной торговой площадке **«**РТС-тендер», и отображается в личном кабинете участника торгов.

**Осмотр нестационарного торгового объекта на местности производится лицами, желающими участвовать в электронном аукционе, самостоятельно. Информация о расположении нестационарного торгового объекта предоставляется Организатором аукциона.**

**Адрес места приема заявок на участие в электронном аукционе:** Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется Оператору электронной площадкиОбщество с ограниченной ответственностью **«**РТС-тендер» (далее – Оператор электронной площадки) сайт:

<https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=187477&Guid=73d9cbbc-cf1b-451a-a300-fd2692a07505>

**Дата и время начала и окончания приема заявок**: : с 17:00 часов по местному времени 04.12.2024г. и до 17:00 часов по местному времени 18.12.2024 г.

**Форма и порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов:

1) заявка на участие в аукционе по форме (Приложение №1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

3) - полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона в электронной форме выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона в электронной форме выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

- копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

- полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона в электронной форме;

4) - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель).

- В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя (при наличии) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

- В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка или обеспечение исполнения договора аренды являются крупной сделкой;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном законом порядке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка и все прилагаемые к заявке документы должны быть в доступном для прочтения формате.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке, не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе до дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Порядок принятия решения об отказе в проведении аукциона:**

Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте организатором электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении электронного аукциона, а электронная площадка разблокировать, средства, перечисленные в качестве задатка.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:**19.12.2024г**.**

**Порядок признания заявителей участниками электронного аукциона:**

В день рассмотрения заявок аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на счет Оператора электронной площадки.

По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками электронного аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в электронном аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявители, признанные участниками электронного аукциона, становятся участниками электронного аукциона с даты подписания организатором электронного аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Оператор электронной площадки разблокирует средства заявителя, внесенные им в качестве задатка, заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя, электронный аукцион признается несостоявшимся.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся.

Если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником электронного аукциона или единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям электронного аукциона, Уполномоченный орган (заказчик) обязан в течение пятнадцати дней, направить победителю электронного аукциона или единственному участнику, с которыми заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона» в отношении конкретного лота. «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, указанной в извещении, и не изменяется в течение всего аукциона.

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене лота.

**Оформление результатов аукциона:**

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за нестационарный торговый объект.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, электронная площадка разблокирует средства, внесенные в качестве задатка для участия в электронном аукционе, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из участников электронного аукциона, либо если истекло время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона и не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, электронный аукцион признается несостоявшимся.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды на размещение нестационарного торгового объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды на размещение нестационарного торгового объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды на размещение нестационарного торгового объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды на размещение нестационарного торгового объекта, засчитываются в оплату приобретаемого нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор на размещение нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Если договор аренды на размещение нестационарного торгового объекта в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен, Организатор электронного аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора в отношении предмета электронного аукциона, и об ином лице, с которым заключается указанный договор

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на ООО **«**РТС-тендер» сайт https://www.rts-tender.ru/; в районной газете «Жизнь Иволги»; на официальном сайте администрации муниципального образования «Иволгинский район» https://admivl.gosuslugi.ru/ofitsialno/struktura-munitsipalnogo-obrazovaniya/ispolnitelno-rasporyaditelnyy-organ-munitsipalnogo-obrazovaniya/strukturnye-podrazdeleniya/upravlenie-gradostroitelstva-imuschestvennyh/auktsiony/.

**Информация о размере взимаемой платы оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе.**

Размер тарифа — 1,2% от начальной цены имущества, в том числе НДС 20%, но не менее 5900 рублей, в том числе НДС 20%. Если начальная цена имущества установлена в иностранной валюте, то вне зависимости от ее размера– 9 900 рублей, в том числе НДС 20%.

С подробной информацией о размере взимаемой с победителя электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе можно ознакомиться на электронной площадке оператора процедуры «РТС-тендер» сайт https://www.rts-tender.ru/.

Все Приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Бланк заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка