



Администрация  
муниципального образования  
«Иволгинский район»  
Республики Бурятия

Буряад Республикын  
«Ивалгын аймаг»  
гэһэн муниципальна  
байгууламжын захиргаан

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 02 2025 г.

№ 17

с. Иволгинск

**О проведении электронного аукциона  
на право заключения договоров купли-продажи  
земельных участков из земель, государственная  
собственность на которые не разграничена  
или находящихся в муниципальной собственности**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса РФ, администрация муниципального образования «Иволгинский район» постановляет:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности:

**Лот № 1:**

- площадью – 824 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка – 03:08:080232:140;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Иволгинское, с. Иволгинск;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- рыночная стоимость земельного участка – 244 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 48 800 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 7 320 рублей.

**Лот № 2:**

- площадью – 1949 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка - 03:08:300104:2907;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Нижнеиволгинское, с. Нижняя Иволга;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- рыночная стоимость земельного участка – 249 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 49 800 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 7 470 рублей.

**Лот № 3:**

- площадью – 1161 кв.м.;
- категория земель – земли населенных;
- кадастровый номер земельного участка - 03:08:080108:126;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Иволгинское, с. Иволгинск, участок 1;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- рыночная стоимость земельного участка – 263 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 52 600 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 7 890 рублей.

**Лот № 4:**

- площадью – 2383 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка - 03:08:080108:127;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Иволгинское, с. Иволгинск, участок 2;
- разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
- рыночная стоимость земельного участка – 541 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 108 200 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 16 230 рублей.

**Лот № 5:**

- площадью – 2475 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка - 03:08:080108:128;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Иволгинское, с. Иволгинск, участок 3;
- разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
- рыночная стоимость земельного участка – 561 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 112 200 рублей;

- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 16 830 рублей.

**Лот № 6:**

- площадью – 1502 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка - 03:08:150104:144;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Иволгинское, с. Иволгинск, участок 4;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- рыночная стоимость земельного участка – 259 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 51 800 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 7 770 рублей.

**Лот № 7:**

- площадью – 1207 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка - 03:08:080255:305;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Иволгинское, с. Иволгинск, участок 7;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- рыночная стоимость земельного участка – 217 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 43 400 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 6 510 рублей.

**Лот № 8:**

- площадью – 1549 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка - 03:08:320106:970;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Сотниковское, с. Сотниково;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- рыночная стоимость земельного участка – 931 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 186 200 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 27 930 рублей.

**Лот № 9:**

- площадью – 2174 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка - 03:08:300104:2847;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Нижнеиволгинское, с. Нижняя Иволга;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного

строительства;

- рыночная стоимость земельного участка – 374 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 74 800 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 11 220 рублей.

**Лот № 10:**

- площадью – 2380 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка - 03:08:300104:2848;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Нижнеиволгинское, с. Нижняя Иволга;

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- рыночная стоимость земельного участка – 409 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 81 800 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 12 270 рублей.

**Лот № 11:**

- площадью – 2500 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка - 03:08:300104:2849;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Нижнеиволгинское, с. Нижняя Иволга;

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- рыночная стоимость земельного участка – 430 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 86 000 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 12 900 рублей.

**Лот № 12:**

- площадью – 2500 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка - 03:08:300104:2850;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Нижнеиволгинское, с. Нижняя Иволга;

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- рыночная стоимость земельного участка – 430 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 86 000 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 12 900 рублей.

**Лот № 13:**

- площадью – 2500 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка - 03:08:300104:2851;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия,

муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Нижнеиволгинское, с. Нижняя Иволга;

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- рыночная стоимость земельного участка – 430 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 86 000 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 12 900 рублей.

**Лот № 14:**

- площадью – 2489 кв.м.;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- кадастровый номер земельного участка - 03:08:300104:2853;

- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Нижнеиволгинское, с. Нижняя Иволга;

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- рыночная стоимость земельного участка – 428 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 85 600 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 12 840 рублей.

**Лот № 15:**

- площадью – 1000 кв.м.;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- кадастровый номер земельного участка - 03:08:360101:1967;

- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Иволгинское, с. Иволгинск;

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- рыночная стоимость земельного участка – 118 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 23 600 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 3 540 рублей.

**Лот № 16:**

- площадью – 1774 кв.м.;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- кадастровый номер земельного участка - 03:08:300104:2638;

- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Нижнеиволгинское, с. Нижняя Иволга;

- разрешенное использование – для индивидуальной жилой стройки;

- рыночная стоимость земельного участка – 471 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 94 200 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 14 130 рублей.

**Лот № 17:**

- площадью – 600 кв.м.;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- кадастровый номер земельного участка - 03:08:450101:584;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Сотниковское, с. Сотниково;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- рыночная стоимость земельного участка – 513 000 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 102 600 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 15 390 рублей.

2. МУ «Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Иволгинский район» обеспечить организацию и проведение электронного аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать на официальном сайте администрации «Иволгинского района» и официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru/new/](http://www.torgi.gov.ru/new/), <https://admivl.gosuslugi.ru/>).

4. Для проведения электронного аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, создать аукционную комиссию в составе:

Маланова Дмитрия Валерьевича – и.о. начальника МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», председатель комиссии;

Чагдуровой Саяны Сергеевны – консультанта МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», секретарь комиссии;

Очировой Виктории Владимировны – консультанта МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», член комиссии;

Гырылова Мунко-Жаргала Дабасамбуевича – главного специалиста МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», член комиссии;

Дарижаповой Даримы Баировны – главного специалиста МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», член комиссии.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава муниципального образования  
«Иволгинский район»**



**Н.В. Емонаков**