



Администрация
муниципального образования
«Иволгинский район»
Республики Бурятия

Буряад Республикын
«Ивалгын аймаг»
гэһэн муниципальна
байгууламжын захиргаан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» 04 2025 г.

№ 512

с. Иволгинск

**О проведении электронного аукциона
на право заключения договоров купли-продажи
земельных участков из земель, государственная
собственность на которые не разграничена
или находящихся в муниципальной собственности**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса РФ, администрация муниципального образования «Иволгинский район» постановляет:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности:

Лот № 1:

- площадью – 676 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка – 03:08:220121:123;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Сотниковское, село Сотниково, улица Медицинская;
- разрешенное использование – объекты дорожного сервиса;
- рыночная стоимость земельного участка, руб. – 1 716 702 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 68 668 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 343 340 рублей.

Лот № 2:

- площадью – 1 450 кв.м.;

- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка - 03:08:220121:122;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Сотниковское, село Сотниково, улица Медицинская;
- разрешенное использование – гостиничное обслуживание;
- рыночная стоимость земельного участка, руб. – 3 010 925 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 120 437 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 602 185 рублей.

Лот № 3:

- площадью – 824 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка – 03:08:080232:140;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Иволгинское, с. Иволгинск;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- рыночная стоимость земельного участка – 244 000 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 7 320 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 48 800 рублей.

Лот № 4:

- площадью – 1161 кв.м.;
- категория земель – земли населенных;
- кадастровый номер земельного участка - 03:08:080108:126;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Иволгинское, с. Иволгинск, участок 1;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- рыночная стоимость земельного участка – 263 000 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 7 890 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 52 600 рублей.

Лот № 5:

- площадью – 1502 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка - 03:08:150104:144;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Нижнеиволгинское, с. Нижняя Иволга, участок 4;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- рыночная стоимость земельного участка – 259 000 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 7 770 рублей;

- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 51 800 рублей.

Лот № 6:

- площадью – 2174 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка - 03:08:300104:2847;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Нижнеиволгинское, с. Нижняя Иволга;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- рыночная стоимость земельного участка – 374 000 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 11 220 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 74 800 рублей.

Лот № 7:

- площадью – 2380 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка - 03:08:300104:2848;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Нижнеиволгинское, с. Нижняя Иволга;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- рыночная стоимость земельного участка – 409 000 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 12 270 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 81 800 рублей.

Лот № 8:

- площадью – 2500 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка - 03:08:300104:2849;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Нижнеиволгинское, с. Нижняя Иволга;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- рыночная стоимость земельного участка – 430 000 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 12 900 рублей;
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 86 000 рублей.

Лот № 9:

- площадью – 2500 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- кадастровый номер земельного участка - 03:08:300104:2850;
- местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Нижнеиволгинское, с. Нижняя Иволга;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного

строительства;

- рыночная стоимость земельного участка – 430 000 рублей;
- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 12 900 рублей.
- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 86 000 рублей;

2. МУ «Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Иволгинский район» обеспечить организацию и проведение электронного аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать на официальном сайте администрации «Иволгинского района» и официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new> , <https://admivl.gosuslugi.ru/>).

4. Для проведения электронного аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, создать аукционную комиссию в составе:

Ильиной Елены Юмжаповны – начальника МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», председатель комиссии;

Маланова Дмитрия Валерьевича – заместителя начальника МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», заместитель председателя комиссии;

Очировой Виктории Владимировны – консультанта МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», секретарь комиссии;

Чагдуровой Саяны Сергеевны – консультанта МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», член комиссии;

Гырылова Мунко-Жаргала Дабасамбуевича – главного специалиста МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», член комиссии;

Дарижаповой Даримы Баировны – главного специалиста МУ «УГИЗО АМО «Иволгинский район», член комиссии.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава муниципального образования
«Иволгинский район»**



Н.В. Емонаков