



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИВОЛГИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН «ИВАЛГЫН АЙМАГ»
ГЭҺЭН МУНИЦИПАЛЬНА БАЙГУУЛАМЖЫН
ДЕПУТАДУУДАЙ СОВЕТ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 15.10.2021 г.

№ 251

с.Иволгинск

**О внесении изменений в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования «Иволгинский район»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством местные нормативы градостроительного проектирования, руководствуясь ст.29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации МО «Иволгинский район» от 27.06.2017г. № 488 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования», постановлением администрации от 01.06.2021г. № 424 «О разработке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Иволгинского района», Совет депутатов муниципального образования «Иволгинский район»:

Р Е Ш И Л:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования МО «Иволгинский район», утвержденного решением Совета депутатов МО «Иволгинский район» от 02.08.2017г. № 277 следующие изменения:

1. Раздел «Введение» дополнить абзацем следующего содержания:
«Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования представлен в приложение №1.».

2. Раздел 7 главы 1 и раздел 7 главы 2 дополнить следующего содержания:

«Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и их территориальной доступности для населения»

1. Обеспеченность стоянками автомобилей в границах жилых и общественно-деловых зон (в том числе у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон) достигается за счет строительства подземных и открытых стоянок автомобилей с учетом уже существующих стоянок всех типов, которые также могут располагаться за пределами элемента планировочной структуры территории. Обеспеченность стоянками автомобилей в границах лесопарков, зон отдыха и курортных зон следует определять проектной документацией.

1.1. Количество мест для постоянного и (или) временного хранения легковых автомобилей (в том числе гостевые стоянки) учитываются суммарно в границах элемента планировочной структуры территории (квартала, микрорайона) или его части (частях) и в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

1.2. При комплексной развитии застроенной территории и в других сложных градостроительных условиях при соответствующем обосновании допускается уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками автомобилей и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в отношении одного или нескольких объектов жилого назначения в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей).

1.3. При осуществлении расчета показателя минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками автомобилей и расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности, необходимо суммарно учитывать наличие автомобильных стоянок во встроенных, пристроенных объектах жилого и иного назначения, расположенных в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частях).

1.4. При многоэтажной застройке в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частях), парковки открытого типа могут приниматься в общий расчет обеспеченности стоянками автомобилей, принадлежащих жителям такого элемента планировочной структуры и расположенных за пределами границ такой застройки.

1.5. При многоэтажной застройке в границах застроенных территорий, квартала, микрорайона, размещение открытых стоянок автомобилей проектируемого объекта (объектов) допускается предусматривать не менее 30% от требуемого количества стоянок и не более 70% стоянок автомобилей всех типов, в шаговой доступности в 1000 метров за его пределами.

1.6. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых, подземных стоянках, расположенных за пределами элемента планировочной структуры.

1.7. В случае освоения селитебной территории, при развитии застроенной территории и в других сложных градостроительных условиях, орган местного самоуправления вправе принять решение об отклонении от предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности

стоянками автомобилей и их территориальной доступности, в соответствии с порядком принятия такого решения, утвержденного муниципальным нормативным правовым актом, в отношении одного или нескольких объектов жилого назначения в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей).

1.8. На территории населенных пунктов следует предусматривать устройства зарядной сервисной инфраструктуры электротранспорта. Зарядные пункты могут размещаться на АЗС, станциях технического обслуживания, на стоянках автомобилей.

Таблица 7.4

Рекомендуемые расчетные показатели уровня обеспеченности стоянками (парковками, парковочными местами) всех конструктивных типов для легковых автомобилей жителей жилых домов по уровню комфортности

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Количество мест для хранения легковых автомобилей на 1 квартиру жилого дома, не менее
Бизнес-класс	2,0
Стандартное жилье	1,2
Муниципальное	1,0
Специализированное	0,7

2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей указаны в таблице 7.5.

Таблица 7.5

Объект	Расчетные единицы	Показатель, кол-во м/м
1. Объекты административно-делового назначения		
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	100 работающих	30
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	1000 кв. м общей площади	16
Банки и банковские учреждения:		
- с операционными залами		30
- без операционных залов		15

2. Объекты науки, учебно-образовательные учреждения		
Научно-исследовательские и проектные институты	100 работающих	23
Высшие учебные заведения	100 работающих	23
Детские дошкольные учреждения <*>	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 5
Школы <*>	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 5
Средние специальные учреждения, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	100 работающих	23
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 кв. м общей площади	4
3. Объекты промышленно-производственного назначения		
Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в двух смежных сменах	15
4. Объекты торгового-бытового и коммунального назначения		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), гипермаркеты	100 кв. м торговой площади	11
Магазины мелкооптовой и розничной торговли в сельских населенных пунктах	100 кв. м торговой площади	11
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной группы (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1000 кв. м общей площади	20
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1000 кв. м общей площади	14 - 16
Рынки постоянные	50 торговых мест	40
Рестораны, кафе городского значения	100 мест	23
Объекты коммунально-бытового обслуживания		

Бани	30 единовременных посетителей	5
Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	30 кв. м общей площади	2
Салоны ритуальных услуг	100 кв. м общей площади	4
Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2 рабочих места приемщика	1
Гостиницы		
Высшей категории (4 - 5 *)	50 номеров	16
Другие	50 номеров	10
Кладбища	100 посетителей	12
Крематории	60 единовременных посетителей	10, но менее 10 машино-мест на 1 ритуальный зал
5. Объекты культуры и досуга		
Выставочно-музейные комплексы, музей- заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	100 мест или единовременных посетителей	15
Театры, концертные залы, цирки		
Городского и регионального значения	100 зрительских мест	17
Другие	100 зрительских мест	10
Киноцентры и кинотеатры		
Городского и регионального значения	100 зрительских мест	12
Другие	100 зрительских мест	6
Городские библиотеки, Интернет-кафе	80 пос. мест	10
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	100 единовременных посетителей	10, но не менее 10 машино-мест на объект
Развлекательные центры, дискотеки, ночные	100	15

клубы	единовременных посетителей	
Бильярдные, кегельбаны	30 единовременных посетителей	8
6. Лечебные учреждения		
Специализированные поликлиники	100 посещений в смену	5
Многопрофильные консультационно-диагностические центры	100 посещений в смену	5
Больницы, профилактории	100 койко-мест	8
Специализированные клиники, реабилитационные центры	100 койко-мест	12
Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	100 койко-мест	3
7. Спортивно-оздоровительные учреждения		
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест на трибунах	8
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	100 мест	8
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, мини-футбол и др.)	20 единоврем. посетителей	5
Бассейны	35 единоврем. посетителей	5
8. Объекты транспортного обслуживания		
Железнодорожные вокзалы	100 пассажиров, прибывающих в час пик	23
Автовокзалы	100 пассажиров, прибывающих в час пик	23
Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	100 пассажиров, прибывающих в час пик	23
Аэропорты	100 пассажиров, прибывающих в час пик	23

9. Объекты рекреации		
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	11
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	45
Заповедники	100 единовременных посетителей	30
У границ лесопарков	100 единовременных посетителей	30
Садоводческие товарищества	10 участков	15
10. Объекты пребывания с целью отдыха		
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	45
У границ зон отдыха, курортных зон	100 единовременных посетителей	6
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	По расчетной вместимости
Мотели и кемпинги	-	По расчетной вместимости
----- <*> Приобъектные стоянки детских садов и школ размещаются вне территории детских садов и школ на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 исходя из количества машино-мест		

3. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного по каждому объекту в отдельности числа машино-мест на 10 - 15%.

4. При реконструкции застройки в исторической части города допускается снижение полученного расчетом количества машино-мест на 10% для объектов административно-делового и торгово-бытового назначения, на 15% - для объектов культуры и досуга.

5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей принимать в соответствии с таблицей 7.6.

Таблица 7.6

Объекты	Расстояние, м
до входов в жилые дома	100
пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
входов в парки, на выставки и стадионы	400

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения

1. Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения). Искусственные дорожные сооружения предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

При проектировании велотранспортной инфраструктуры осуществляется:

а) выявление возможностей использования территории поселения, городского округа для обеспечения движения велосипедистов, включая:

совершенствование планировки за счет реорганизации и реконструкции существующих объектов транспортной инфраструктуры для увеличения их пропускной способности (в том числе сокращение или увеличение полос движения, реконструкция перекрестков, создание отдельных улиц, пересечений в разных уровнях);

поиск возможностей перераспределения велосипедного и пешеходного движения с использованием территорий, расположенных за пределами дорог (в том числе озелененные территории, полосы отчуждения вдоль железнодорожных путей);

б) повышение эффективности совершаемых поездок за счет:

дифференцирования велосипедного движения по расстоянию, скорости, времени;

совмещения и разделения движения велосипедистов;

развития интермодальности;
реорганизации дорожного движения;

в) внедрение новых транспортных решений и видов транспортного обслуживания населения;

г) анализ существующих условий и перспектив развития и размещения велотранспортной инфраструктуры, оценка нормативной правовой базы, необходимой для функционирования и развития велотранспортной инфраструктуры, и оценка объемов финансирования транспортной инфраструктуры с учетом развития велотранспорта.

Проектируемые велопешеходные дорожки и иные объекты велотранспортной инфраструктуры должны обеспечивать безопасные условия движения велосипедистов и пешеходов.

Устройство велодорожек и иных объектов велотранспортной инфраструктуры не должно ухудшать условий обеспечения безопасности дорожного движения, использования и содержания проезжей части и тротуаров, элементов благоустройства сети дорог.

При проектировании велодорожек следует руководствоваться ГОСТ 33150-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования".

Ширина велосипедной дорожки должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75;

до тротуаров - 0,5;

до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5.

2. Предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируются.

3. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта) на городских территориях различного функционального назначения.

Назначение велосипедных дорожек

Велосипедные дорожки	Основное назначение
- в составе поперечного профиля улично-дорожной сети	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах
- на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

4. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки.

Объекты велотранспортной инфраструктуры (велосипедные дорожки, велополосы) в системе элементов обустройства автомобильных дорог

Расчетные показатели плотности сети велотранспортной инфраструктуры определяют минимально допустимый уровень обеспеченности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, велополосами в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» составляют в среднем 0,16 км на км² в застроенной, планируемой к застройке территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов велотранспортной инфраструктуры (велосипедные дорожки, велополосы) в системе элементов обустройства автомобильных дорог для населения не устанавливаются.

При создании велотранспортной инфраструктуры следует руководствоваться Межгосударственным стандартом ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.08.2015 года № 1206-ст, Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.10.2007 года № 270-ст, Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации.

Велосипедные дорожки, велополосы устраивают с учетом нормируемого соотношения интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов; в сельской местности велосипедные дорожки могут быть совмещены с пешеходными.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности велосипедными парковками принимаются согласно Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными парковками принимаются следующие:

- 6 парковочных мест для велосипедов на 100 м² площади торгового центра;
- 30 парковочных мест для велосипедов на 100 учащихся образовательного учреждения;
- 20 парковочных мест для велосипедов на 100 посетителей объектов культуры, спорта и здравоохранения;
- наличие мест постоянного хранения в количестве не менее 0,8 места на каждое домохозяйство (квартиру) при проектировании нового жилого дома.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности уличных велопарковок для кратковременного хранения

- на расстоянии не более 30 м от входа в образовательные учреждения, объекты культуры, спорта и здравоохранения.».

3. Раздел 17 главы 1 и раздел 17 главы 2 изложить в следующей редакции:

« 17 Объекты благоустройства и озеленения территорий

Расчетные показатели объектов благоустройства и озеленения территорий

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.9.8-9.9).

Показатели по объектам благоустройства и озеленения территорий приведены в таблице 17.

№ п/п	Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
		Единица измерения	Величина	
1	Озелененные территории общего пользования	м ² на 1 чел.	12	20 мин

В крупных и больших городах существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 кв. м/чел.

В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.».

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ
Перечень используемых сокращений

В местных нормативах применяются следующие сокращения:

АТС - автоматические телефонные станции;

ГОСТ - государственные стандарты;

ЛЭП - линии электропередач;

МЧС - министерство по чрезвычайным ситуациям;

НТП - нормы технологического проектирования;

ПДУ - предельно допустимые уровни;

ПС - питающая подстанция;

ПУЭ - правила устройства электроустановок;

РД - руководящий документ;

РСЧС - единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

РУ - распределительные устройства;

СанПиН - санитарные правила и нормы;

СП - свод правил (актуализированная редакция СНиП);

СРСКТ - сети распределительных систем кабельного телевидения;

ЦП - центр питания;

ФОК - физкультурно-оздоровительный комплекс;

ЭМП - электромагнитное поле.

Термины и определения

В местных нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Байкальская природная территория - территория, в состав которой входят озеро Байкал, водоохранная зона, прилегающая к озеру Байкал, его водосборная площадь в пределах территории Российской Федерации, особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал, а также прилегающая к озеру Байкал территория шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него;

велосипедная дорожка - конструктивно отделенный от проезжей части и тротуара элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для движения велосипедистов;

водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

городской населенный пункт - населенный пункт, который, исходя из численности населения, характера занятий большинства его жителей, отнесен в установленном порядке к категории городов, поселков городского типа, а также поселков, входящих в состав городского округа, согласно части 5 статьи 12 Закона Республики Бурятия от 10.09.2007 N 2433-III "Об административно-территориальном устройстве Республики Бурятия";

единая система организации воздушного движения - целостная организационно-функциональная структура, неразрывная система организации использования воздушного пространства и аэронавигационного обслуживания полетов воздушных судов во всем воздушном пространстве над территорией Российской Федерации, а также за ее пределами, где ответственность за организацию воздушного движения возложена на Российскую Федерацию, основанную на интегрированном взаимодействии человека, технологий, средств и служб при поддержке бортовых, наземных и космических средств навигации и наблюдения;

защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

защитное сооружение гражданской обороны - специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

озелененные территории общего пользования - парки, сады, скверы и бульвары;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Бурятия, уставами муниципальных образований Республики Бурятия и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Республики Бурятия;

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Республики Бурятия, органов государственной власти Республики Бурятия Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Конституцией Республики Бурятия, законами Республики Бурятия, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Бурятия. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации областях, подлежащих отображению на Схеме территориального планирования Республики Бурятия, определяются законом Республики Бурятия;

объекты повседневного пользования - объекты, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности;

объекты периодического пользования - объекты, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные преимущественно в районных центрах в пределах 2-часовой транспортной доступности и в подрайонных центрах, городах, небольших городских поселениях и крупных сельских поселениях в пределах 30 - 60-минутной транспортной доступности;

объекты эпизодического пользования - объекты, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные преимущественно в региональном центре, субрегиональном центре и межрайонных центрах в пределах 2 - 3-часовой транспортной доступности;

стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), являющаяся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающая к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

социальное обслуживание граждан (далее - социальное обслуживание) - деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам;

система оповещения - организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и населения;

субрегиональный центр (обслуживания) - региональный подцентр, не обеспеченный двухчасовой транспортной доступностью с региональным центром, выполняющий в связи с этим часть общерегиональных функций обслуживания населения Республики Бурятия;

территориальная доступность - удобство достижения объекта регионального или местного значения для населения Республики Бурятия, оцениваемое необходимым для этого временем транспортной или пешеходной доступности, а также расстоянием, которое необходимо преодолеть для посещения того или иного объекта;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и

иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

центральная экологическая зона - территория, которая включает в себя озеро Байкал с островами, прилегающую к озеру Байкал водоохранную зону, а также особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал;

чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры, устройства для регулирования дорожного движения, работающие в автоматическом режиме специальные технические средства, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения, сохранности автомобильных дорог и сбора платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

иные понятия, используемые в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Бурятия, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта,

сноса объектов капитального строительства (далее также - саморегулируемая организация) - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);

технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие

природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства;

зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

квартал - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования;

жилой район - архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения;

микрорайон - элемент планировочной структуры городского округа, городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования;

селитебная территория - территория, планируемая для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования;

гостевая стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон (района) застройки;

подземная стоянка автомобилей - стоянка автомобилей, все этажи которой при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений;

открытая стоянка автомобилей - площадка (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (в отдельных боксах или металлических тентах) хранения автомобилей и других индивидуальных мототранспортных средств в одном уровне;

постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств - длительное (более 12 ч.) хранение автотранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования согласно установленному порядку.

**Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Иволгинский район» Республики Бурятия**



В.В. Пастухов

**Глава муниципального образования
«Иволгинский район» Республики Бурятия**

В.Д. Очиров