



Администрация
муниципального
образования «Иволгинский
район»
Республики Бурятия

Буряад Республикын
«Ивалгын аймаг»
гэһэн муниципальна
байгууламжын захиргаан

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«21» 02 2025 г.

№ 206-р

с. Иволгинск

**О подготовке предложений о внесении изменений
в генеральный план МО СП «Иволгинское»
применительно к с. Иволгинск, с. Верхняя Иволга, с. Ключи**

Руководствуясь ст.24 Градостроительного кодекса РФ, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Иволгинский район» Республики Бурятия:

1. Приступить к подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план МО СП «Иволгинское» применительно к с. Иволгинск, с. Верхняя Иволга, с. Ключи».

2. МУ «Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений» администрации МО «Иволгинский район» и постоянно действующей комиссии по вопросам землепользования и застройки, утвержденной распоряжением администрации МО «Иволгинский район» от 17.03.2017г. № 355-р «О создании постоянно действующей комиссии по вопросам землепользования и застройки» организовать работу по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план МО СП «Иволгинское» применительно к с. Иволгинск, с. Верхняя Иволга, с. Ключи (далее - Проект).

3. Утвердить:

3.1. План мероприятий по подготовке Проекта (Приложение 1).

3.2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта (Приложение 2).

4. Инициаторами предложений о внесении изменений в Проект могут выступать федеральные органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, общественные организации - заинтересованные лица.

5. Заинтересованные лица в месячный срок с даты публикации данного распоряжения вправе представить свои предложения в соответствии с порядком направления предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта (Приложение 2).

6. Финансирование работ осуществить за счет средств в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня опубликования.

Глава



Н.В. Емонаков

Приложение 2

к распоряжению администрации
МО «Иволгинский район»

«21» 02 2025г. № 206-р

Порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план МО СП «Иволгинское» применительно к с. Иволгинск, с. Верхняя Иволга, с. Ключи

1. С момента опубликования решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения (далее - Проект), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в постоянно действующую комиссию по вопросам землепользования и застройки, утвержденной распоряжением администрации МО «Иволгинский район» от 17.03.2017г. № 355-р «О создании постоянно действующей комиссии по вопросам землепользования и застройки» (далее – Комиссия) предложения по Проекту.

2. Перечень необходимых сведений:

- информация о планируемом использовании территории, земельного участка;
- ситуационный план, на котором обозначены границы территории, в отношении которой предлагается внесение изменений с отображением существующих объектов капитального строительства, расположенных в границах данной территории;
- схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения и технико-экономических показателей намечаемых к строительству объектов;
- иные дополнительные материалы и документы, связанные с вносимыми изменениями.

3. В случае, если предложения о внесении изменений в Проект связаны со строительством (реконструкцией) объектов капитального строительства, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, и для которых устанавливается зона с особыми условиями использования – нормативный режим ограничений необходимый для функционирования объекта.

4. Предложения могут быть направлены:

- в письменном виде лично, либо по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «*В комиссию по вопросам землепользования и застройки*») по адресу: 671050, Республика Бурятия, Иволгинский район, с.Иволгинск, ул.Комсомольская д, 41, каб. № 9.

При этом физическое лицо в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (при наличии), почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), контактные данные для связи.

- в форме электронного документа на адрес электронной почты: arh-ivolga@yandex.ru

К документам, направляемым в электронной форме, предъявляются следующие требования:

- они должны быть представлены в форме электронных документов

Приложение 1
к распоряжению администрации
МО «Иволгинский район»
«21» 02 2025г. № 206-р

План мероприятий по подготовке проекта
«Внесение изменений в генеральный план МО СП «Иволгинское»
применительно к с. Иволгинск, с. Верхняя Иволга, с. Ключи»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Примечание
1	Прием предложений по разработке Проекта, рассмотрение предложений и заявлений	В течение 30 дней со дня опубликования решения о подготовке Проекта, в течение 10 раб. дней со дня завершения срока приема предложений	Уполномоченный орган администрации, Комиссия по землепользованию и застройки
2	Определение исполнителя - разработчика Проекта	Проведение торгов, заключение контракта (договора)	Уполномоченный орган администрации
3	Разработка Проекта, рассмотрение представленного Проекта, согласование с отделами района и поселением предварительного варианта Проекта	В соответствии с планом графиком работ, рассмотрении и согласование в срок не более 5 раб. дней	Разработчик проекта, Уполномоченный орган администрации,
4	Доработка Проекта по замечаниям и предложениям, формирование окончательной редакции Проекта	в течение 5 раб. дней	Разработчик проекта
5	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту	в срок не позднее чем через 10 рабочих дней со дня получения Проекта	Администрация района
6	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту	не менее одного месяца со дня опубликования Проекта	Комиссия по вопросам землепользованию и застройки
7	Корректировка Проекта по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний	в течение 5 раб. дней после представления Проекта	Разработчик проекта, Комиссия по вопросам землепользованию и застройки
8	Утверждение Проекта представительным органом	В соответствии с планом работы Совета депутатов – нормативно в течение 10 рабочих дней	Совет депутатов МО «Иволгинский район»
9	Внесение сведений в Единый государственный реестр (ЕГРН)	15 раб. дней со дня подачи документов в виде xml в Роскадастр	Уполномоченный орган администрации, Роскадастр по Республике Бурятия

К документам, направляемым в электронной форме, предъявляются следующие требования:

- они должны быть представлены в форме электронных документов (электронных образов документов, скан-образы);

- каждый отдельный документ должен быть загружен в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых предложений, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе.

5. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком, скан образы в надлежащем качестве) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений.

6. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях) в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу, с обоснованием предлагаемого решения (внесения изменения). Направленные материалы возврату не подлежат.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, считаются не поданными и не рассматриваются.

Комиссия не дает ответы на поступившие предложения при этом Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

8. Предложения, поступившие после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения, не рассматриваются.