

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественное обсуждение выносится проект решения:

«О представлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельному участку с кадастровым номером 03:08:150116:170, площадью 1814 кв. м., местоположение: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Нижняя Иволга, ул. Мира с разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного в границе территориальной зоны – Жилая зона (ЖУ) на условно разрешенный вид использования «магазины код 4.4)».

Общественные обсуждения проводятся на основании ст.5.1 и 39 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Иволгинский район» Иволгинского района Республики Бурятия, утвержденным решением Совета депутатов МО «Иволгинский район» от 23.05.2019г № 80.

Общественные обсуждения назначены распоряжением администрации МО «Иволгинский район» от 17.03.2025 №296 -р.

Организатор общественных обсуждений:

Комиссия по вопросам землепользования и застройки при администрации МО «Иволгинский район», действующей на основании Положения, утвержденного распоряжением администрации МО «Иволгинский район» от 17.03.2017г. № 355-р.

Местонахождение Комиссии: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск, ул. Комсомольская, д.41, каб. 9. эл.почта: arh-ivolga@yandex.ru, приемные часы: в рабочие дни: с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00. до 13.00. тел. 8(30140)41253.

Место проведения общественного обсуждения – информационная система Платформа обратной связи (ПОС) <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>

Срок проведения общественных обсуждений - с 27.03.2025г. по 09.04.2025г. **включительно.**

Место размещения информации о проекте решения и перечень информационных материалов: информационная система Платформа обратной связи (ПОС) <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>

Место размещения экспозиции: помещение (каб.9) по адрес: РБ, Иволгинский район, с. Иволгинск, ул. Комсомольская, д. 41.

Экспозиция открыта с 27.03.2025г (дата открытия экспозиции) по 09.04.2025г. **включительно** (дата закрытия экспозиции).

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 9:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00

Прием и консультации посетителей по теме общественных обсуждений осуществляются по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск, ул. Комсомольская, д.41, каб. 9, контактный тел.: 8(30140)41253.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого вопроса в срок с 27.03.2025г. до 09.04.2025 г. **включительно.**

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: **Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск, ул. Комсомольская, д.41, каб. 9.**

Предложения и замечания по проекту решения принимаются:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск, ул. Комсомольская, д.41, каб. 9; эл. почта: arh-ivolga@yandex.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;
- посредством использования информационной системы Платформа обратной связи (ПОС) <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>

Примерная форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний прилагается.

К участию приглашаются:

Участниками общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны – жилой зоны (ЖУ) Нижняя Иволга, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которых проводятся общественные обсуждения, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которых проводятся общественные обсуждения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которых проводятся общественные обсуждения.

В целях идентификации в соответствии с ч.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ участники представляют сведения:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права - для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных выше документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официальной информационной системы ПОС (при условии, что эти сведения в ней содержатся).

Организатор общественных обсуждений

Примерная форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний

В Комиссию по проведению общественных обсуждений

Предложение (замечание) от участника общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельному участку с кадастровым номером:

местоположение:

1. Текст предложения (замечания)

№ п/п	Содержание предложения, замечания по Проекту	Обоснование предложения, замечания

2. Фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование (полное и сокращенное)
юридического лица

Дата рождения _____

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (для юр. лица

Адрес места жительства физического лица _____

(индекс, наименование субъекта

Российской Федерации, район, город, иной населенный пункт, улица, дом, квартира)

Место нахождения юридического лица _____,

Адрес юридического лица _____

(индекс, наименование субъекта Российской Федерации,

район, город, иной населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира)

Контактные данные: телефон, эл.почта (при наличии):

3. Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства,
помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального
строительства, правообладателями которых является участник публичных
слушаний: _____

(сведения указываются из Единого государственного реестра недвижимости)

Прилагаю: документы, подтверждающие сведения, указанные в п. 2 и 3:

1.....

2.....

3.....

Источник получения персональных данных - настоящее предложение (замечание) и связанные с ним документы.

Согласен(а) на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего предложения (замечания)

Срок обработки персональных данных - бессрочно.

Перечень действий с персональными данными, которые будут совершаться в процессе их обработки - сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление в случаях, предусмотренных действующим законодательством), удаление, уничтожение.

Общее описание способов обработки персональных данных:

- рассмотрение настоящего предложения (замечания);
- использование персональных данных в целях рассмотрения настоящего предложения (замечания);
- хранение персональных данных;
- уничтожение персональных данных по истечению срока хранения.

(подпись)

(расшифровка подписи для физ лица)

«__» _____ 20__ г.

(должность (для юридического лица)

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

М.П. (для юридического лица (при наличии))»

Примечание:

В случае внесения коллективных предложений, замечаний указываются предусмотренные настоящей формой сведения о каждом лице, направившем предложения, замечания с приложением документов, подтверждающих представленные сведения, а также указывается лицо, которому поручено представлять внесенные предложения и замечания с представлением предусмотренных настоящей формой сведений и документов.