

Приложение 1
к распоряжению администрации
МО «Иволгинский район»
от «14» 03 2024г. № 275-р

**Извещение по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности
МО «Иволгинский район»**

Наименование продавца (Заказчика):

Муниципальное учреждение «Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Иволгинский район»,

Место нахождения, почтовый адрес: 671050, Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск, улица Комсомольская, 41

Адрес электронной почты: http://zemotdel_ivolga@mail.ru.ru/.

Контактное лицо: Гонгорова Цырен-Ханда Нимацыреновна

Контактный телефон: 8 (30140) 41-2-04

Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме.

Электронная площадка, на которой проводится аукцион – ЗАО «Сбербанк-АСТ», www.utp.sberbank-ast.ru (далее – оператор электронной площадки, электронная площадка);

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая;

Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества: Совет депутатов муниципального образования «Иволгинский район» Республики Бурятия, Решение «Об утверждении План-программы приватизации муниципального имущества на 2024 год» от 27.12.2023г. № 44

№ п/п	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):	Начальная цена продажи имущества, руб.	Размер задатка (обеспечение заявки на участие в аукционе), руб.	Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), руб.
Лот № 1	ПАЗ-32054 VIN X1M32054050011441; Гос.№ О302BC03; № кузова(прицепа) 50011441; Серия, номер ПТС 52 MB767619; Дата выдачи ПТС-10.06.2008; Год выпуска-2005; Цвет – бело-зеленый	168 000,00 (сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.	16 800,00 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп.	8 400,00 (восемь тысяч четыреста) рублей 00 коп

Информация об обременении продаваемого имущества: имущество обременено оперативным управлением.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: нет.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

в соответствии с проектом договора купли-продажи (приложение №2 к извещению, размещенному на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, сайте продавца <http://admivl.gosuslugi.ru>, на сайте электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ», www.utp.sberbank-ast.ru.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ», www.utp.sberbank-ast.ru в форме электронного документа, содержащего все необходимые сведения и документы в соответствии с требованиями настоящего извещения и Правилами, установленными оператором электронной торговой площадки

с 27 марта 2024 года с 14:00 часов по местному времени до 20 апреля 2024 года до 16:00 часов по местному времени включительно.

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора ЗАО «Сбербанк-АСТ», www.utp.sberbank-ast.ru

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

При предоставлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких лотах к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Срок и порядок внесения задатка:

Для участия в аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности МО «Иволгинский район», участник должен внести задаток.

Порядок внесения задатка участником на расчетный счет Оператора электронной площадки - в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ», www.utp.sberbank-ast.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой и для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором публичных торгов и претендентом не допускается.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Решение о признании претендентов участниками аукциона будет принято комиссией по результатам рассмотрения заявок и документов 25 апреля 2024 г.

Дата, время и место проведения аукциона, а также подведения итогов: по адресу оператора электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ», www.utp.sberbank-ast.ru 29 апреля 2024 г. в 14:00 часов по местному времени.

Срок заключения договора купли-продажи такого имущества: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с формой заявки, иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной или в форме электронного документа. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, сайте продавца <http://admivl.gosuslugi.ru>, сайте оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ», www.utp.sberbank-ast.ru. Осмотр государственного имущества осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется с понедельника по пятницу с 09.00 до 14.00 часов (по местному времени, кроме праздничных дней и выходных дней) по предварительному согласованию с контактными лицами заказчика с даты размещения извещения о продаже государственного имущества на аукционе в электронной форме на официальном сайте до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона в электронной форме не допускается.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов; юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий.

предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Порядок определения победителей:

Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ», www.utp.sberbank-ast.ru. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Требования к оформлению представляемых претендентами документов:

1. Заявка: в соответствии с приложением №1 к настоящему извещению.
2. Договор купли-продажи: в соответствии с приложением №2 к настоящему извещению.